



Visualisierungen aus Sicht des Illustrators



# Don-Bosco-Höfe

Pfeufferstraße 17/19/21 - Bamberg

Mit innovativem Mobilitätskonzept



POSTLER  
WOHNANLAGEN GMBH & CO KG





POSTLER  
WOHNANLAGEN GMBH & CO KG



BGW

Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG

### **Postler Wohnanlagen – Qualität wird Realität**

Die Postler Wohnanlagen Projekt Bamberg Mitte GmbH & Co.KG ist eine Tochterfirma des renommierten Bauunternehmens Postler Bau GmbH in Lauter, mit jahrzehntelanger Bau Erfahrung.

### **Wertebewusstsein haben und erhalten**

Unsere Qualitätsimmobilien erfüllen höchste Ansprüche an zeitgemäße Wohnkultur, an Immobilien, die in unserer schnelllebigen Zeit ein Synonym für Werte wie Solidität, Individualität und sorgenfreies Wohnen sind. Die Entscheidung, eine Immobilie zu erwerben, erfüllt die elementarsten Bedürfnisse des Menschen nach Sicherheit und Geborgenheit, muss aber sorgfältig geplant sein. Also ist nach dem grundsätzlichen „Ja“ zum Immobilienkauf nur noch eines entscheidend: Die Auswahl des Objekts, das optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

### **Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum mbH & Co. KG**

Nachhaltigkeit und Dienstleistung werden hier groß geschrieben! Nicht der schnelle Erfolg ist unser Unternehmensziel, sondern die langfristige Kundenbindung.

Nur der zufriedene Mitarbeiter, der mit Freude seinen Arbeitsplatz ausfüllt und entsprechend qualifiziert ist, kann umfassend sowie hochwertig beraten. Ein Immobilienerwerb darf niemals unter Zeitdruck erfolgen.

Wir nehmen uns viel Zeit für unsere Kunden und unterstützen gerne mit umfassenden Leistungen.

Vom ersten Impuls, über die Finanzierung, bis hin zum Einzug.



# ANSICHT WEST

Visualisierung aus Sicht des Illustrators





ANSICHT SÜD-OST  
Visualisierung aus Sicht des Illustrators





# Immobilien als Sachwertanlage – eine sichere Basis für Ihr Vermögen



## **Wertvoll wird, was rar ist**

Unabhängig von kommenden Entwicklungen auf dem Geld- oder Aktienmarkt wird Immobilieneigentum in ausgesuchten Lagen immer gefragter. Für Sie bedeutet dies ein hohes Wertsteigerungspotential und eine solide Zukunftssicherung. Diese Attraktivität ist natürlich auch für den Fall eines Wiederverkaufs die einzig richtige Entscheidung.

## **Kapitalanleger bauen auf Immobilien**

Immobilieninvestition ist die Topinvestition und ein „Muss“ im Portfolio für vorausschauende Kapitalanleger. Sichere Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung dürfen in keinem optimierten Vermögensplan fehlen. Eine Immobilieninvestition wird steuerlich bevorzugt und generiert eine kontinuierliche Wertentwicklung.

## **Immobilieninvestition – eine gute Alterssicherung**

Um Ihren Lebensstandard auch im Alter zu sichern, müssen Sie privat vorsorgen. Die zunehmende Überalterung der Gesellschaft hat für immer höhere Rentenbeiträge gesorgt. Gleichzeitig ist ungewiss, über wie viel Einkommen Sie später einmal verfügen werden. Mieteinnahmen als stattdessen „Zusatzrente“ dagegen sind unabhängig von der staatlichen Rentenentwicklung.

Rentnerhaushalte zahlen zwischen 25 und 40% ihres verfügbaren Einkommens für die Miete. Tendenz steigend! Durch den Kauf einer Immobilie machen Sie sich vom Vermieter bzw. von permanenten Mietsteigerungen unabhängig.

„Bezahlen Sie mit Ihrer Miete Ihre eigene Wohnung, nicht die Eigentumswohnung Ihres Vermieters, oder vermieten Sie selbst und lassen andere Ihre Eigentumswohnung bezahlen.“

## **Staatliche Fördermittel und Darlehen beantragen**

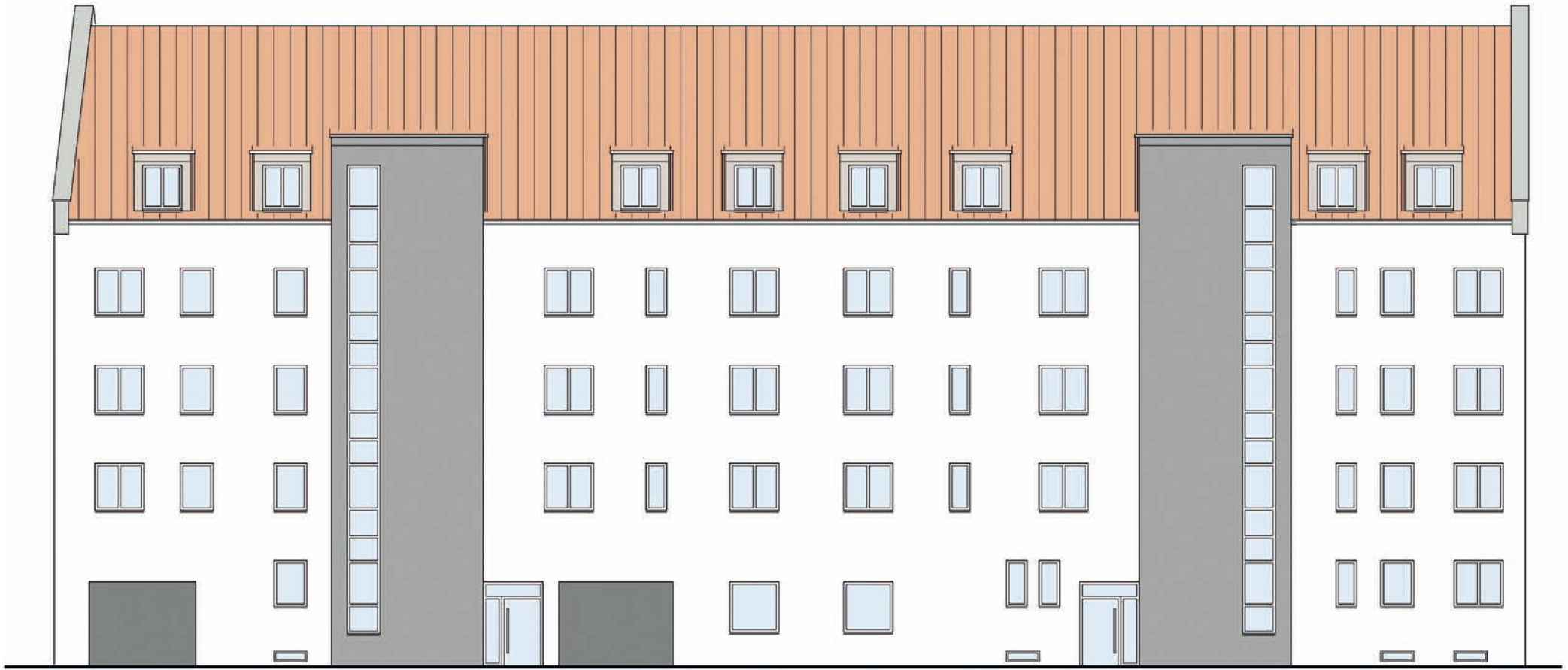
Wenn bei Neubauten die Effizienzhaus-Stufe 55 erreicht wird, können Sie attraktive Fördermittel über die KfW Bank beantragen. Außerdem sparen Sie dauerhaft Energiekosten und schonen die Umwelt.

## **Staatliche Fördermittel und Darlehen beantragen**

Besonders für junge Ehepaare und Familien gibt es zusätzliche Fördermittel beim Haus- und Wohnungskauf. Eine einmalige Gelegenheit, den Traum von den „eigenen vier Wänden“ zu verwirklichen.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns – wir erklären Ihnen gerne, wie es funktioniert.





# HAUS 1&2

ANSICHT STRASSE | WEST





# HAUS 1 & 2

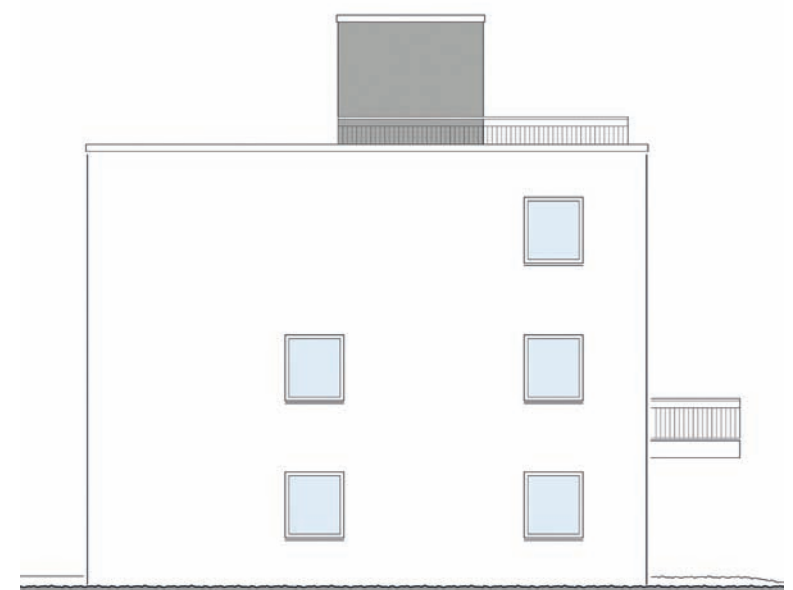
## ANSICHT HOF | OST

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Maßgebende Grundrisspläne sind der Teilungserklärung zu entnehmen.  
Möblierung beispielhaft, nicht Bestandteil des Produktes.





HAUS 3  
ANSICHT HAUSEINGANG | NORD



SEITE | WEST



# HAUS 3

## ANSICHT HOF I SÜD

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Maßgebende Grundrisspläne sind der Teilungserklärung zu entnehmen.  
Möbliering beispielhaft, nicht Bestandteil des Produktes.





## Bamberg - Weltkulturerbestadt

Das Alte Rathaus, der Kaiserdom, der Bamberger Reiter, ein historisches Stadtbild mit mittelalterlichen Gassen und die barocke Pracht alter Bürgerhäuser: Nicht ohne Grund hat die UNESCO der gesamten Bamberger Altstadt den Titel „Welterbe“ verliehen.

Bamberg im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken ist Universitäts-, Schul- und Verwaltungsstadt und Sitz des gleichnamigen Erzbistums. Bamberg ist Mittelpunkt eines Ballungsraums und gilt als wichtigstes Zentrum im oberfränkischen Raum. Die Einwohnerzahl bewegt sich auf einem Niveau von rd. 76 000 Personen.

Die sehenswerte Altstadt besitzt den größten unversehrt erhaltenen historischen Stadtkern in Deutschland und ist seit 1993 als Weltkulturerbe in die Liste der UNESCO eingetragen.





#### Wirtschaftsstandort Bamberg

Hohe Lebensqualität, ein attraktives kulturelles Umfeld und moderne Infrastruktur bilden den Rahmen für eine seit Jahren konstante Wirtschaftsentwicklung. Kleine, mittelständisch geprägte Unternehmen wie auch weltweit agierende Global Player sind am wirtschaftlichen Erfolg Bambergs maßgeblich beteiligt. Sie prägen Bamberg als Wirtschaftszentrum Oberfrankens und zukunftsorientierte Wachstumsregion. Besonders stark vertreten sind das verarbeitende Gewerbe und der Dienstleistungssektor. Bamberg ist auch High-Tech-Standort. Mehr als zehn Prozent der Arbeitsplätze sind der IT-Branche zuzurechnen. Der Wirtschaftsstandort Bamberg ist Teil der Europäischen Metropolregion Nürnberg und damit bestens an internationale Märkte angebunden.

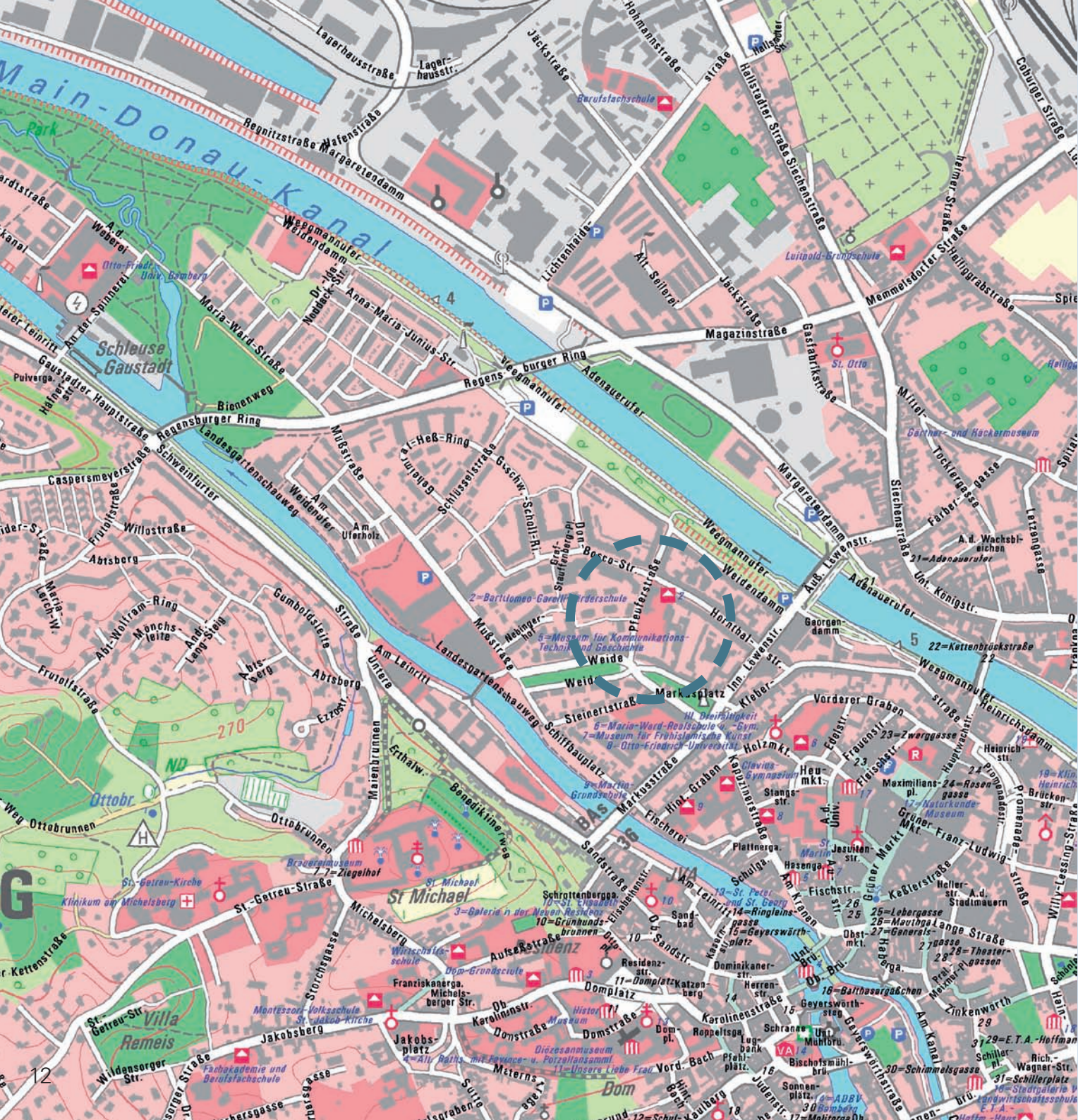
#### Bildung in Bamberg

Die Otto-Friedrich-Universität mit über 12.000 Studierenden pflegt Kooperations- und Austauschprogramme mit ca. 350 Hochschulen in 60 Ländern und stellt im Bereich Wirtschaftsinformatik / Angewandte Informatik bayernweit eine hohe Anzahl der Absolventen.

#### In 5 Minuten nach überall...

Bamberg liegt rd. 60 km nördlich von Nürnberg und etwa 70 km östlich von Würzburg. Bamberg bietet Autobahnanschluss an die A70 (Bayreuth–Schweinfurt) und die A73 (Nürnberg–Bamberg), einen ICE-Bahnhof und den Bayernhafen Bamberg. Ganz in der Nähe ist der internationale Airport Nürnberg und vor Ort ein Flugplatz für den Geschäftsflugverkehr. Dies macht den Standort zu einem leistungsfähigen Güterverkehrszentrum im Herzen Europas.

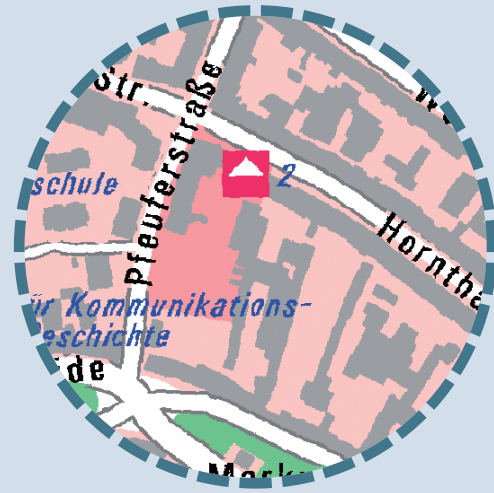




# Die Lage ist ideal...

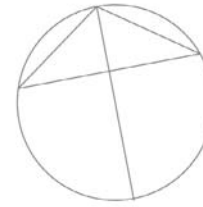
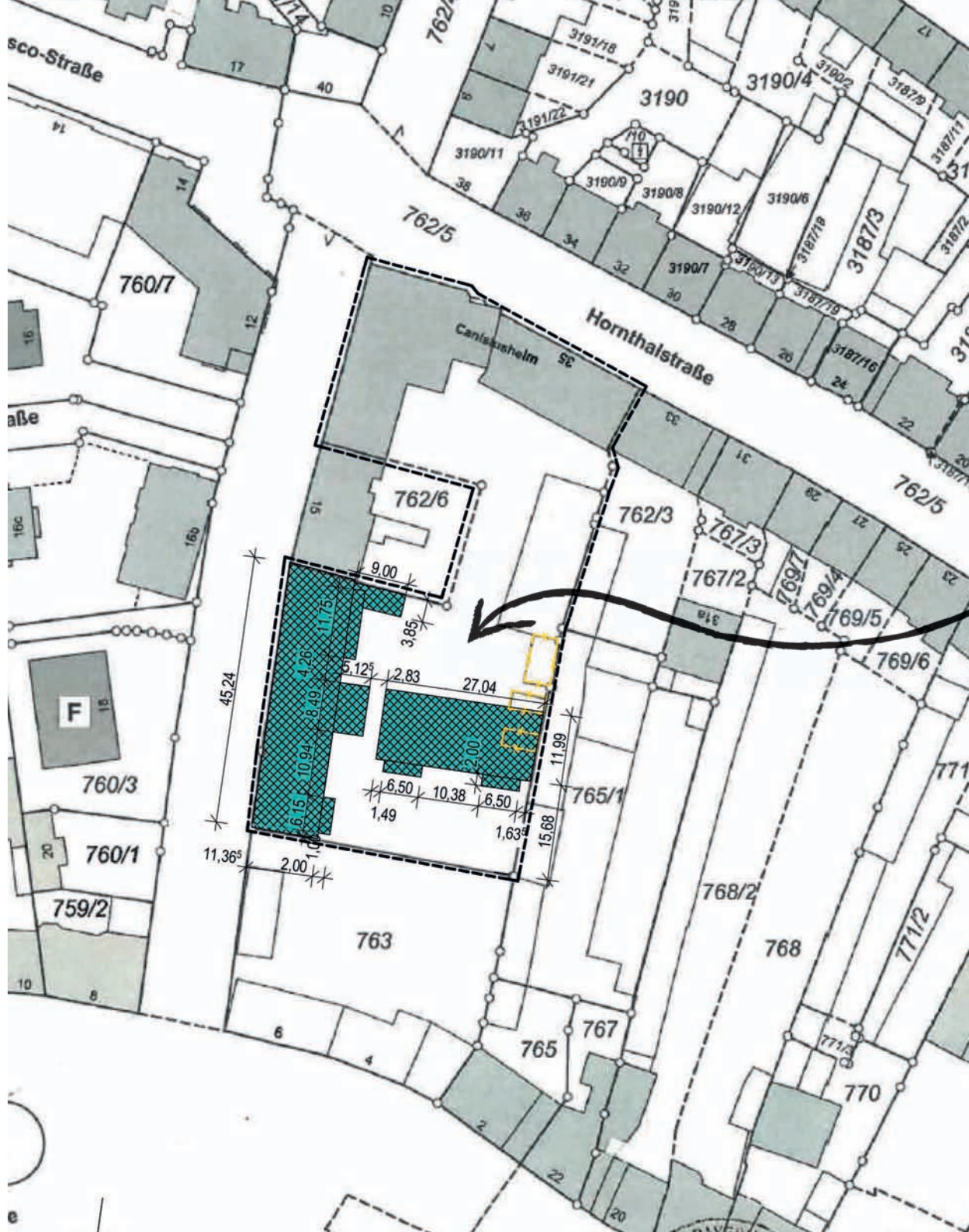
- ... zur Konzerthalle: 350 m
- ... zum Bäcker/Supermarkt: 250 m
- ... zur nächsten Apotheke: 200 m
- ... zum Spielplatz Weide: 120 m
- ... zur Uferpromenade mit Anbindung zum Erba-Park und Hain-Park: 250 m
- ... zum Bamberger Markt: 600 m
- ... zum Uni-Standort Erba: 1300 m
- ... zum Uni-Standort Markusplatz: 230 m
- ... zum Dom: 1020 m
- ... zu den Straßencafes Sandstraße: 650 m

7 Hügel Stadt Bamberg bei uns ganz eben



Quelle Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung





# Don-Bosco-Höfe Pfeufferstraße

17 / 19 / 21

Für Heute und die Zukunft.  
 Leicht zu erreichen, zentral und doch ruhig –  
 die Pfeufferstraße heißt Sie Willkommen!  
 Ziehen Sie in Ihre eigene Wohnung in  
 attraktiver Innenstadtlage.  
 Holen Sie sich Antworten auf Ihre persönlichen  
 Fragen in einem ersten Termin mit uns.  
 Wir freuen uns auf Sie!





## Leben in der Stadt – perfekt für jedes Alter

Setzen Sie Ihren Lebensmittelpunkt in das Weltkulturerbe Bamberg – nahe an Konzerthalle und Weidenufer, zwischen die beiden Regnitzarme und unweit der einmaligen Bamberger Altstadt. Zu Fuß sind es bis zur Kneipenmeile oder in die Innenstadt nur 5-8 Minuten. Alt und Jung begegnen sich, man ist entspannt und fühlt sich wohl. In der Pfeuferstraße entsteht für Sie in drei hochwertig ausgestatteten Häusern lebens- und liebenswerte Stadtkultur.

Genießen Sie am Weidenufer die wechselnden Jahreszeiten, entspannen Sie in der modernen Gartenarchitektur des „Erba“-Parks. Spazieren entlang der Regnitz, ein Besuch der Konzerthalle, eines Cafés oder einer urigen Bierkneipe – Sie erleben Ihr Wohnviertel mit allen Sinnen. Mit dem Auto sind Sie gleichzeitig an die Bergstadt und den Fernverkehr angebunden.

Die perfekte Infrastruktur ist bereits vorhanden: Bäcker, Metzger, Bank, Apotheke, Ärzte, Supermarkt etc. sind in weniger als 2 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen.

Durch diesen großartigen Standort und die kurzen Wege gewinnen Sie wertvolle Zeit. Zeit für Familie, Freunde, Beruf, Hobbies, um die Batterie -wieder aufzutanken. Mit anderen Worten: Mit einer Stadtwohnung in der Pfeuferstraße entscheiden Sie sich für mehr Lebensqualität.



## Grünanlagen

Auch zum Stadtleben gehört die Natur, das sieht man in Bamberg an vielen Stellen. Nicht nur der nahegelegene Markusplatz in Verbindung mit der Lebensader-Regnitz, sondern auch die „Erba“-Insel mit ihren weitläufigen Grünflächen bietet genug Raum, um seine Freizeit zu verbringen und zu entspannen.

Viel Platz zum Spazieren, ein Spielplatz für die Kleinen und Möglichkeiten zum Basketball und Volleyball spielen machen einen Ausflug auf die „Erba“ immer zu einem schönen Erlebnis. Alle Grünanlagen sind fußläufig vom Quartier jederzeit ebenerdig zu erreichen.

## Kultur

Die UNESCO-Weltkulturerbestadt Bamberg zeichnet sich durch ihr facettenreiches Kulturangebot aus. Dieses besteht aus über das ganze Jahr verteilten Veranstaltungen, wie Konzerten, Kunstausstellungen, Theatervorstellungen und vielen mehr.

Außerdem wird die Bamberger Kulturszene durch kreative Freiräume und Kulturförderungen belebt. So wird garantiert, dass dem Kulturbesuchenden nie langweilig wird.

## Konzerthalle, Theater, Kino, Sport

Die Bamberger Konzerthalle ist ca. 350 m vom Objekt entfernt und bietet die Möglichkeit, Konzerte, Vorträge und andere Veranstaltungen zu besuchen. Ähnliches gilt auch für das E.T.A.-Hoffmann Theater und die beiden Programmkinos. Auf einem kurzen Fußweg kann alles schnell erreicht werden. Und an den Flüssen, die den Standort umschließen, ist genug Platz, um sich sportlich zu betätigen.

## Innenstadt

Die nur wenige hundert Meter vom Standort entfernte Innenstadt ermöglicht ein großes Shopping- sowie Freizeiterlebnis. Ebenso können die begehrten Cafés in der Innenstadt sowie die berühmte Bamberger Sandstraße in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht werden.





## Die Don-Bosco-Höfe

Die Vorteile jeder einzelnen der **22 hochwertigen Wohnungen** in den **drei Häusern der Pfeuferstraße** sind so vielfältig wie die Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner. Wichtige Einrichtungen wie Kindergarten und Schulen sind in der Nähe, die Verkehrsanbindung ist perfekt, das Freizeit- und Kulturangebot attraktiv.

Die miteinander korrespondierenden Häuser sind nach **Kfw 55 Standard geplant** und bieten mehr als eine harmonische Einheit: Ruhe und die Möglichkeit, die individuellen Lebensentwürfe aller Bewohner perfekt zu bedienen.

Sichern Sie sich Ihre persönliche Wohnung auf einem der letzten neu entwickelten Areale im Umfeld des begehrten Graf-Stauffenberg-Platzes. Ob Eigeninvestition oder Renditeobjekt mit Perspektive auf spätere Eigennutzung: Hier finden Sie das ideale Umfeld für erfülltes Wohnen in allen Lebensphasen.

Hier entfalten Singles, Senioren, Berufstätige, Studenten und Familien mit Kindern ihre Lebensentwürfe. Genießen Sie das wechselnde Spiel des Sonnenlichts von den **Terrassen und Balkonen** jeder einzelnen Wohnung aus und verlagern Sie in den **Erdgeschoss-Wohnungen mit großem Gartenanteil** das Leben noch ein Stück weiter in die Natur.

Machen Sie sich keine Gedanken mehr über fehlenden Stauraum oder die Sicherheit Ihres geparkten PKW dank **Kelleranteil** und **Tiefgarage**. **Selbstverständlich sind Aufzüge** in jedem Haus. Und **Video-Gegensprechanlagen** garantieren, dass Sie dieses Glück nur mit den Menschen teilen, die Sie sich selbst aussuchen.

In der Pfeuferstraße im Herzen Bambergs haben Sie alle Möglichkeiten – wählen Sie Ihren eigenen Traum vom Leben in der Stadt aus.

Für die Don-Bosco-Höfe haben wir ein **Mobilitätskonzept** mit einem **CarSharing-Angebot** entwickelt - auf den nächsten Seiten stellen wir es Ihnen vor...

# Mit innovativem Mobilitätskonzept



Den Bewohnern stehen in der Tiefgarage **25 Privatstellplätze** und **drei CarSharing Fahrzeuge** zur Verfügung.

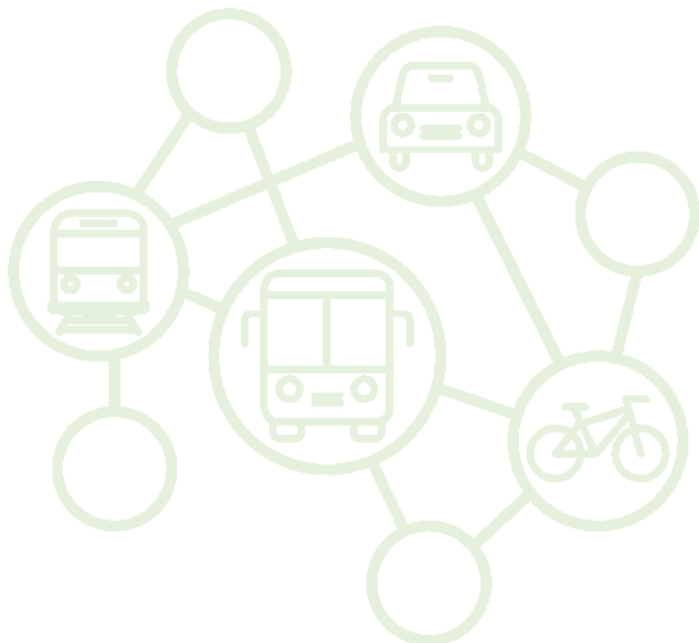
Zudem werden den Bewohnern noch **fünf Fahrräder, fünf E-Bikes, drei E-Lastenräder** und **fünf E-Roller** ins Gemeinschaftseigentum übertragen.

Diese konkreten Mobilitätsobjekte werden mit Fertigstellung der Wohnanlage den Bewohnern zur Verfügung gestellt und das Mobilitätskonzept kommuniziert. Somit wollen wir das zukünftige Mobilitätsverhalten der neuen Bewohner nachhaltig beeinflussen, indem wir die vorhandene Infrastruktur und das Quartiersleben darstellen.

Durch die bereitgestellten Mobilitätsobjekte möchten wir insbesondere den Quartierscharakter konsequent fortführen.

**Ausserdem wollen wir den Bewohnern die Potenziale des CarSharings aufzeigen.**

Laut einer Studie vom Umweltbundesamt aus dem Januar 2021 ist CarSharing nicht nur praktisch, flexibel und umweltfreundlich, sondern ersetzt je nach örtlichen Verhältnissen vier bis zehn private Pkw.



## Individuelle Lösungen

Kaum ein Thema ist derzeit so wichtig und gleichzeitig im Wandel begriffen, wie **Mobilität**. Unser Mobilitätsverhalten hat unmittelbare Auswirkungen auf unsere Umwelt. **Die BGW Unternehmensgruppe beschäftigt sich seit Jahren mit diesen Entwicklungen.**

Es gilt begrenzten Raum optimal zu nutzen und das infrastrukturelle Umfeld effizient zu berücksichtigen. **So erstellen wir für unsere Projekte konkrete Mobilitätskonzepte**, mit denen wir im Dialog mit dem jeweiligen kommunalen Institutionen, eine individualisierte Lösung für den jeweiligen Standort suchen.





### Bus-Anbindung

Die Wohnanlage Pfeuferstraße ist durch die Haltestellen am Markusplatz und Bahnhof Teil des innerstädtischen Busliniennetzes um den ZOB. Ausgehend von diesem kann mit den Stadtbussen problemlos ganz Bamberg und die nähere Umgebung sowie der Bahnhof erreicht werden. Die Haltestellen sind nur ca. 200 Meter vom Objekt entfernt und fußläufig sehr gut und schnell erreichbar.

### Bahn

Der Bamberger Bahnhof kann in ca. 15 Minuten Fußweg oder alternativ mit den Stadtbussen der Stadtwerke Bamberg erschlossen werden. Von dort ist die Anbindung an viele Städte in ganz Deutschland sowie die Verbindung mit dem Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN) über die Straßenbahnlinie S1 gegeben.

### CarSharing

Unter dem Namen BGW-CarSharing bieten wir in der Wohnanlage ein objektbezogenes und stationsbasiertes CarSharing mit drei Fahrzeugen an, die nur für die Bewohner der Anlage nutzbar sind. Nach vorheriger Anmeldung können die Fahrzeuge per App gebucht, geöffnet und gefahren werden. Die Abrechnung der getätigten Fahrten erfolgt monatsweise.



**Haltestellen  
ganz in der Nähe**



**nur 15 Minuten  
Fußweg**



**3 CarSharing-  
Fahrzeuge direkt in  
der Wohnanlage**



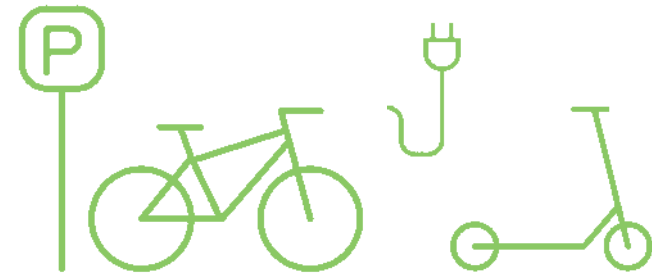
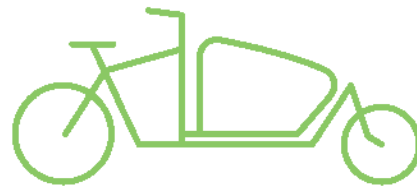
Folgende Mobilitätsobjekte stehen der Wohngemeinschaft zur Verfügung:

## Nachhaltig leben...

Auch andere Mobilitätsgegenstände sollen das Leben in unseren Häusern markant nachhaltig verbessern. Mobilität bedeutet für uns einen wichtigen Punkt in der Planung von zukunftsorientiertem Wohnraum.

## Einfach mal ausprobieren...

Somit können die Bewohner zwischen verschiedenen Mobilitätsobjekten auswählen und wahrscheinlich auch für sie noch nie genutzte Fahrzeugtypen, ohne große Hürden, ausprobieren.



### Lastenräder

Die BGW / Postler Unternehmensgruppe entwickelt zusammen mit einem Unternehmen aus dem Bamberger Raum ein Lastenrad, das ebenso sicher wie einfach zu fahren sein wird. Das Lastenrad wird nach höchstem technischem Industriestandard entwickelt und gebaut. Drei dieser Lastenräder werden den Bewohnern zur Verfügung gestellt.

### E-Bike / E-Scooter / Fahrrad

Jeweils fünf E-Bikes, fünf E-Scooter und fünf Fahrräder überträgt die BGW Unternehmensgruppe an die Bewohner. Die Fahrzeuge können an den Fahrradbügeln abgestellt und abgesperrt werden. Für E-Bike und E-Scooter stehen Lademöglichkeiten bereit.



**3 E-Lastenräder** stehen für alle Bewohner zur Verfügung



**5 E-Bikes im Gemeinschaftseigentum**

**E-Bike-Ladestation** für alle Bikes vorhanden



**5 E-Roller für alle Bewohner**



**5 Gemeinschafts-Bikes und viel Platz**

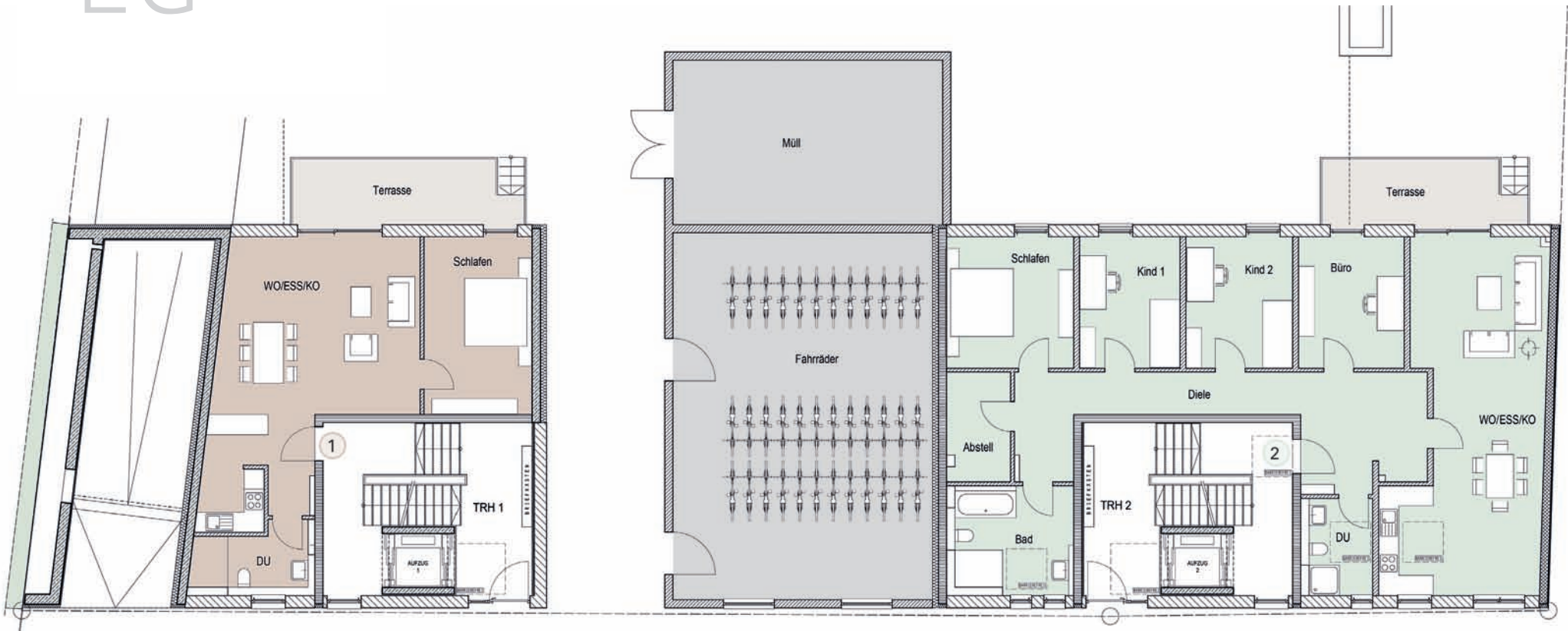
- für eigene Fahrräder  
- Kinderanhänger  
Fahrradparksystem (Bike and Ride)











## HAUS 1

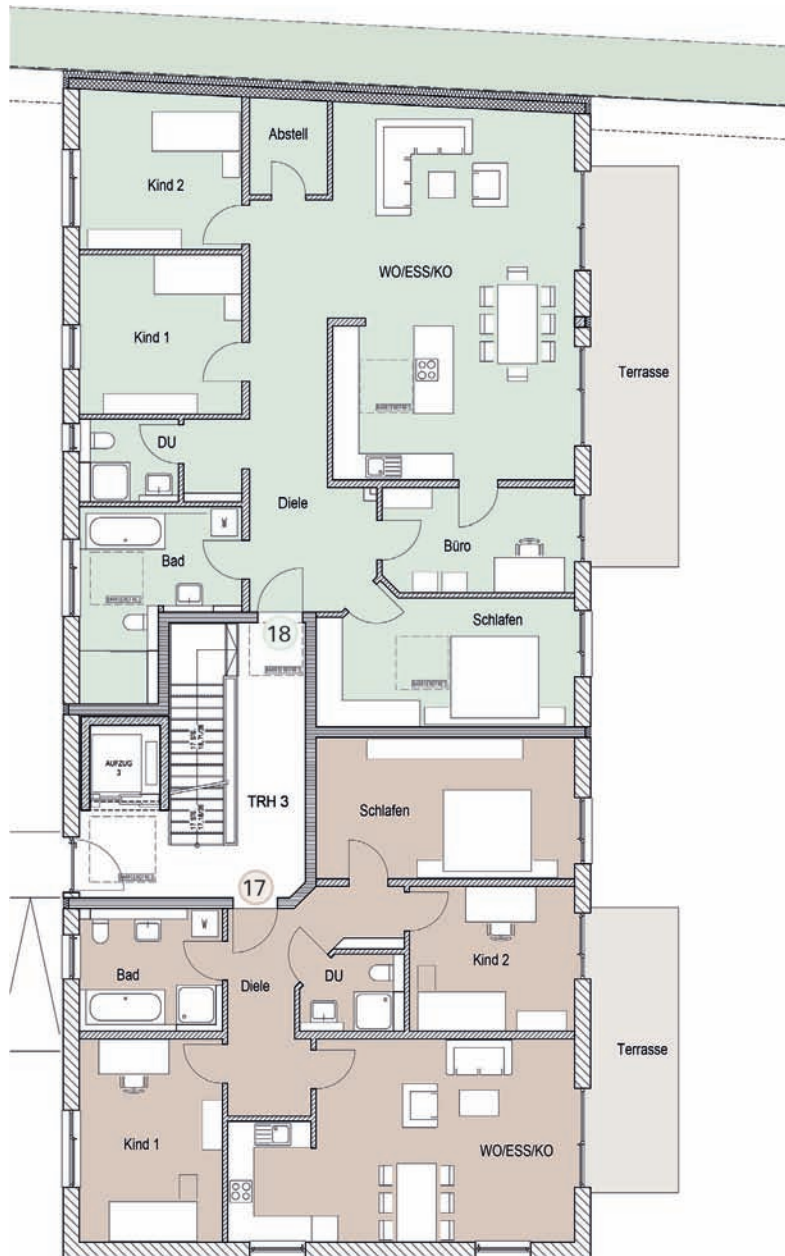
### WOHNUNG 1

DU	6,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>
Terrasse (12,95 m <sup>2</sup> :2)	6,48 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	41,50 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>70,88 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 2

### WOHNUNG 2

Abstell	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	10,99 m <sup>2</sup>
Büro	11,97 m <sup>2</sup>
Diele	26,17 m <sup>2</sup>
DU	5,64 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,40 m <sup>2</sup> :2)	5,70 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	42,56 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>146,79 m<sup>2</sup></b>



### WOHNUNG 18

Abstell	3,72 m <sup>2</sup>
Bad	11,66 m <sup>2</sup>
Büro	10,18 m <sup>2</sup>
Diele	16,65 m <sup>2</sup>
DU	3,79 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,73 m <sup>2</sup>
Terrasse (18,25 m <sup>2</sup> :2)	9,13 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	51,26 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>149,36 m<sup>2</sup></b>

### WOHNUNG 17

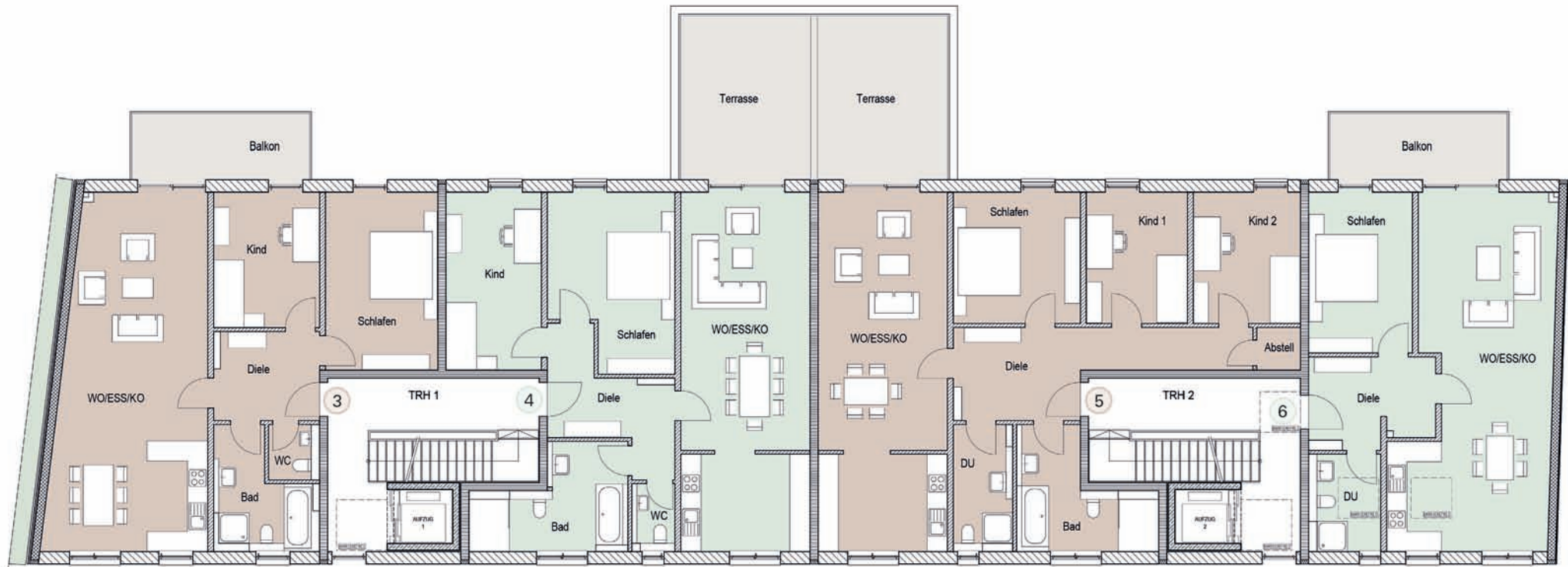
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Diele	10,90 m <sup>2</sup>
DU	3,36 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,87 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,71 m <sup>2</sup>
Terrasse (13,00 m <sup>2</sup> :2)	6,50 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	32,33 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>107,28 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 3

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
 Maßgebende Grundrisse sind der  
 Teilungserklärung zu entnehmen.  
 Möblierung beispielhaft, nicht Bestandteil  
 des Produktes.



# 1.OG



## HAUS 1

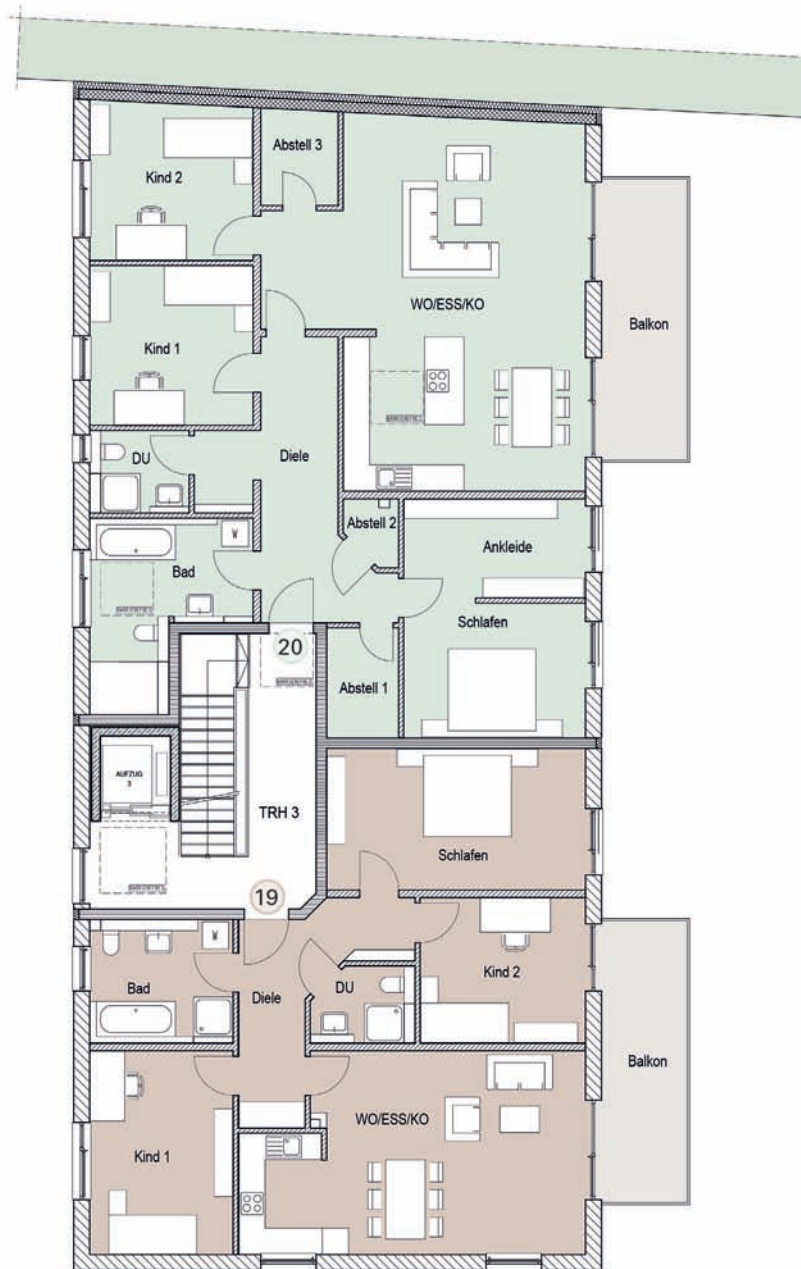
WOHNUNG 3	
Bad	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon (10,70 m <sup>2</sup> :2)	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	7,87 m <sup>2</sup>
Kind	12,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,23 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	45,29 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>97,97 m<sup>2</sup></b>

WOHNUNG 4	
Bad	10,96 m <sup>2</sup>
Diele	9,97 m <sup>2</sup>
Kind	14,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,54 m <sup>2</sup>
Terrasse (18,64 m <sup>2</sup> :2)	9,32 m <sup>2</sup>
WC	2,28 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	39,87 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>104,56 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 2

WOHNUNG 5	
Abstell	1,56 m <sup>2</sup>
Bad	10,49 m <sup>2</sup>
Diele	16,19 m <sup>2</sup>
DU	5,94 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (18,64 m <sup>2</sup> :2)	9,32 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	39,89 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>121,25 m<sup>2</sup></b>

WOHNUNG 6	
Balkon (10,70 m <sup>2</sup> :2)	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	9,11 m <sup>2</sup>
DU	5,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	43,16 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>77,64 m<sup>2</sup></b>



### WOHNUNG 20

Abstell 1	3,94 m <sup>2</sup>
Abstell 2	1,53 m <sup>2</sup>
Abstell 3	3,72 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,18 m <sup>2</sup>
Bad	11,66 m <sup>2</sup>
Balkon (13,00 m <sup>2</sup> :2)	6,50 m <sup>2</sup>
Diele	15,49 m <sup>2</sup>
DU	3,79 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,61 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	51,24 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>145,90 m<sup>2</sup></b>

### WOHNUNG 19

Bad	8,57 m <sup>2</sup>
Balkon (13,00 m <sup>2</sup> :2)	6,50 m <sup>2</sup>
Diele	10,33 m <sup>2</sup>
DU	3,36 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,87 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,71 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	32,85 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>107,39 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 3

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
 Maßgebende Grundrisse sind der  
 Teilungserklärung zu entnehmen.  
 Möblierung beispielhaft, nicht Bestandteil  
 des Produktes.



# 2.OG



## HAUS 1

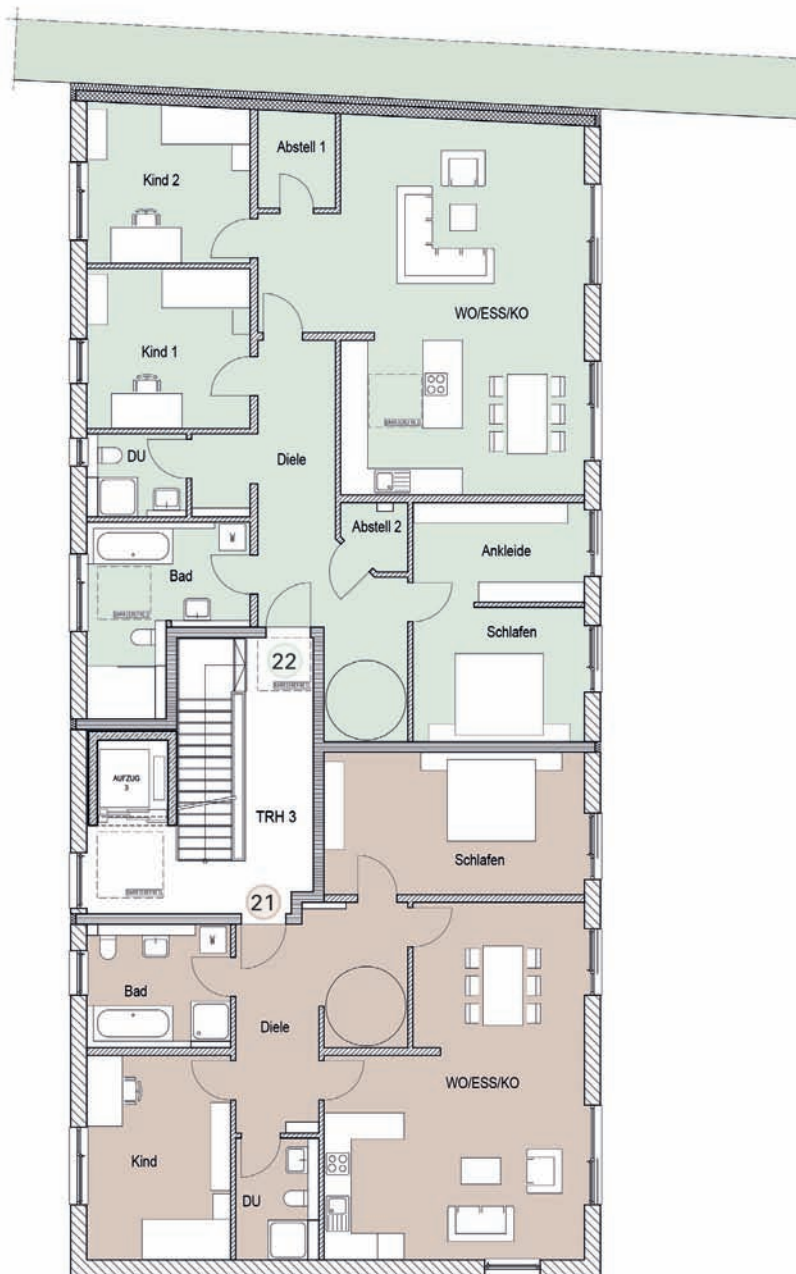
WOHNUNG 7	
Bad	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon (10,70 m <sup>2</sup> :2)	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	7,87 m <sup>2</sup>
Kind	12,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,23 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	45,29 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>97,97 m<sup>2</sup></b>

WOHNUNG 8	
Bad	10,96 m <sup>2</sup>
Balkon (8,29 m <sup>2</sup> :2)	4,15 m <sup>2</sup>
Diele	9,97 m <sup>2</sup>
Kind	14,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,54 m <sup>2</sup>
WC	2,28 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	39,87 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>99,39 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 2

WOHNUNG 9	
Abstell	1,56 m <sup>2</sup>
Bad	10,49 m <sup>2</sup>
Balkon (8,29 m <sup>2</sup> :2)	4,15 m <sup>2</sup>
Diele	16,19 m <sup>2</sup>
DU	5,94 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	39,89 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>116,08 m<sup>2</sup></b>

WOHNUNG 10	
Balkon (10,70 m <sup>2</sup> :2)	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	9,11 m <sup>2</sup>
DU	5,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	43,16 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>77,64 m<sup>2</sup></b>



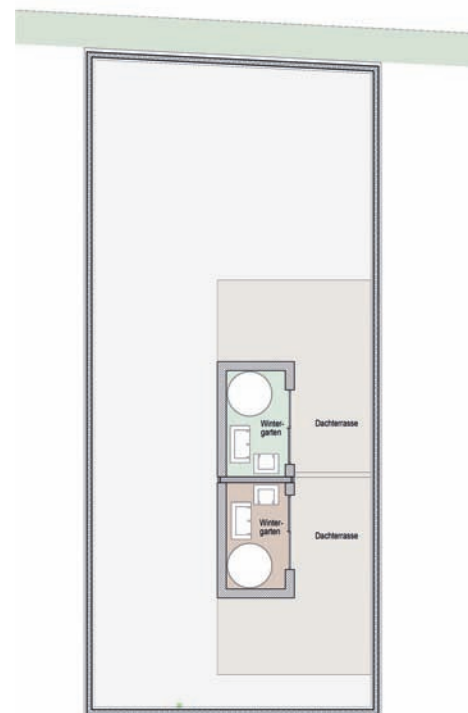
### WOHNUNG 22

Abstell 1	3,72 m <sup>2</sup>
Abstell 2	1,89 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,62 m <sup>2</sup>
Bad	11,76 m <sup>2</sup>
Diele	17,17 m <sup>2</sup>
DU	3,79 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse (34,39 m <sup>2</sup> :2)	17,20 m <sup>2</sup>
Wintergarten	6,82 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	51,24 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>160,27 m<sup>2</sup></b>

### WOHNUNG 21

Bad	8,57 m <sup>2</sup>
Diele	11,74 m <sup>2</sup>
DU	4,70 m <sup>2</sup>
Kind	14,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,71 m <sup>2</sup>
Terrasse (38,39 m <sup>2</sup> :2)	17,19 m <sup>2</sup>
Wintergarten	6,82 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	40,23 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>

### HAUS 3

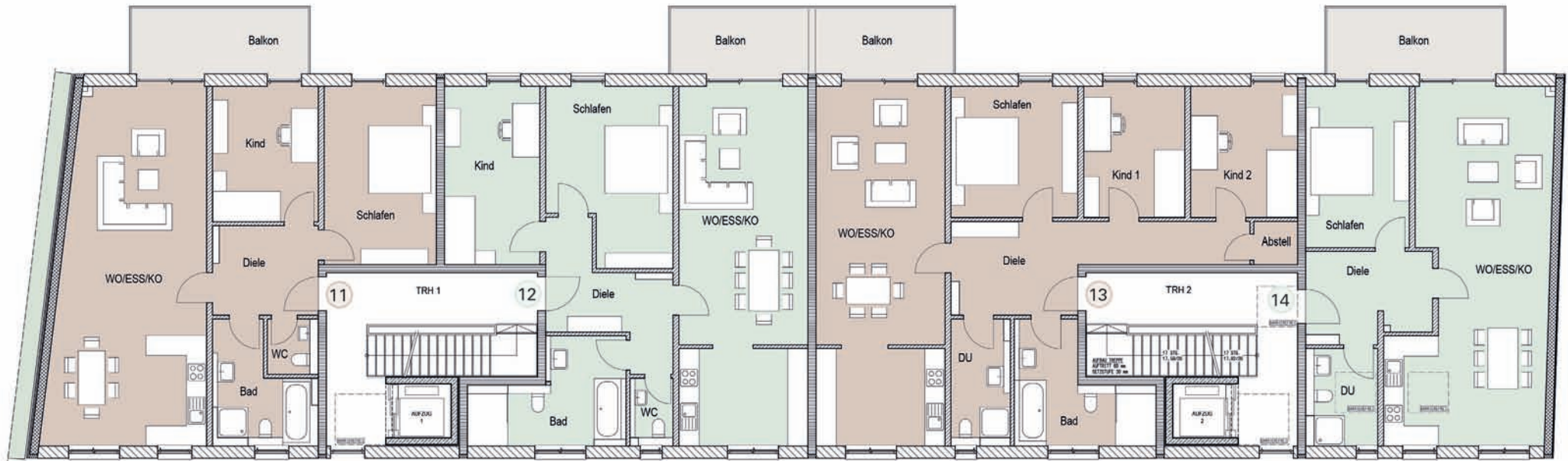


### DACHTERRASSEN

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
 Maßgebende Grundrisspläne sind der  
 Teilungserklärung zu entnehmen.  
 Möblierung beispielhaft, nicht Bestandteil  
 des Produktes.



# 3.OG



## HAUS 1

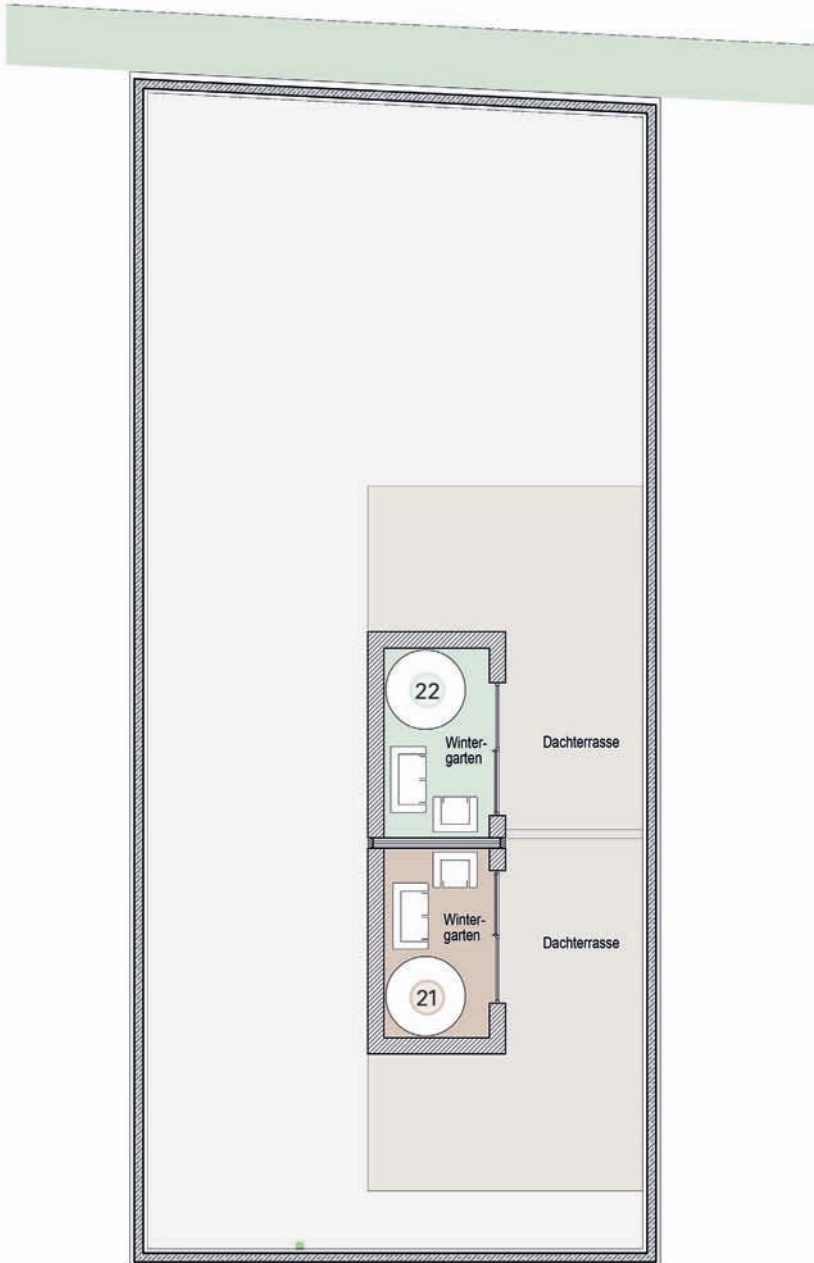
WOHNUNG 11	
Bad	7,98 m <sup>2</sup>
Balkon (10,70 m <sup>2</sup> :2)	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	7,87 m <sup>2</sup>
Kind	12,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,23 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	45,29 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>97,97 m<sup>2</sup></b>

WOHNUNG 12	
Bad	10,96 m <sup>2</sup>
Balkon (8,29 m <sup>2</sup> :2)	4,15 m <sup>2</sup>
Diele	9,97 m <sup>2</sup>
Kind	14,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,54 m <sup>2</sup>
WC	2,28 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	39,87 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>99,39 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 2

WOHNUNG 13	
Abstell	1,56 m <sup>2</sup>
Bad	10,49 m <sup>2</sup>
Balkon (8,29 m <sup>2</sup> :2)	4,15 m <sup>2</sup>
Diele	16,19 m <sup>2</sup>
DU	5,94 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	39,89 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>116,08 m<sup>2</sup></b>

WOHNUNG 14	
Balkon	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	9,11 m <sup>2</sup>
DU	5,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	43,16 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>77,64 m<sup>2</sup></b>



### WOHNUNG 22

Abstell 1	3,72 m <sup>2</sup>
Abstell 2	1,89 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,62 m <sup>2</sup>
Bad	11,76 m <sup>2</sup>
Diele	17,17 m <sup>2</sup>
DU	3,79 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse (34,39 m <sup>2</sup> :2)	17,20 m <sup>2</sup>
Wintergarten	6,82 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	51,24 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>160,27 m<sup>2</sup></b>

### WOHNUNG 21

Bad	8,57 m <sup>2</sup>
Diele	11,74 m <sup>2</sup>
DU	4,70 m <sup>2</sup>
Kind	14,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,71 m <sup>2</sup>
Terrasse (38,39 m <sup>2</sup> :2)	17,19 m <sup>2</sup>
Wintergarten	6,82 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	40,23 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>122,83 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 3

### DACHTERRASSEN

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
 Maßgebende Grundrissspläne sind der  
 Teilungserklärung zu entnehmen.  
 Möblierung beispielhaft, nicht Bestandteil  
 des Produktes.





## HAUS 1

### WOHNUNG 15

Bad	11,78 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (17,05 m <sup>2</sup> :2)	8,53 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (13,49 m <sup>2</sup> :2)	6,74 m <sup>2</sup>
Büro	31,78 m <sup>2</sup>
Diele	5,71 m <sup>2</sup>
DU	7,60 m <sup>2</sup>
Flur	1,82 m <sup>2</sup>
Gast	20,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	32,69 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	45,43 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>175,55 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 2

### WOHNUNG 16

Bad	11,78 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (17,05 m <sup>2</sup> :2)	8,53 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (13,49 m <sup>2</sup> :2)	6,74 m <sup>2</sup>
Büro	25,99 m <sup>2</sup>
Diele	6,40 m <sup>2</sup>
DU	6,27 m <sup>2</sup>
Flur	1,82 m <sup>2</sup>
Gast	18,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	32,69 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>
WO/ESS/KO	51,25 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>172,68 m<sup>2</sup></b>







## Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Bitte fordern Sie

- die Bau- und Leistungsbeschreibung
  - sowie die Preis- und Reservierungsliste
- oder einen persönlichen Beratungstermin bei uns an.

Ein Projekt der



**P O S T L E R**  
**WOHNANLAGEN GMBH & CO KG**

Postler Wohnanlagen  
Projekt Bamberg Mitte GmbH & Co.KG  
Schützenstraße 21 · 96047 Bamberg  
Tel. 09 51 / 519 54-0 · Fax 09 51 / 519 54-12  
[info@postler-wohnanlagen.de](mailto:info@postler-wohnanlagen.de)  
[www.postler-wohnanlagen.de](http://www.postler-wohnanlagen.de)

Vertrieb



**Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG**

BGW Bayerische Gesellschaft  
für Wohneigentum GmbH & Co.KG  
Schützenstraße 21 · 96047 Bamberg  
Tel. 09 51 / 519 54-0 · Fax 09 51 / 519 54-12  
[info@bgw24.de](mailto:info@bgw24.de)  
[www.bgw24.de](http://www.bgw24.de)