

studicomfort 4

Exklusive Studentenappartements in Bayreuth



Verwalter/Mieter

h|gli

HAUS-GRUND Immobilien-Service GmbH

Bauträger


BGW

Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG

Ihre Kapitalanlage in sicheren Händen	3
Mieter Ihrer STUDICOMFORT 4 Immobilie ist die HGI Haus-Grund Immobilien-Service-Vermietung GmbH & Co. KG	4
Bildung ist der Schlüssel zum Erfolg	5
Schwerpunkte und Fakultäten der Universität Bayreuth	6
Carpe diem	7
Raum zum Wohlfühlen	8
Die Lage der zukünftigen Studentenapartements ist ideal	9

Argumente, die überzeugen	10
Bayreuth – Lebensqualität pur, die ideale Studentenstadt	11
Freiflächengestaltungsplan	12
Leuschnerstraße 60 a - Visualisierung	13
Ansichten	14 - 17
Schnitte	18 - 19
Grundrisse	20 - 27
Wissenswertes	28 - 30

Inhalt



Ihre Kapitalanlage in sichereren Händen



Ein raumgreifender Schritt

Raum ist knapp, Raum ist begrenzt, Raum ist wertvoll.

Eine STUDICOMFORT Immobilie ist ein innovatives, intelligent durchdachtes Konzept für interessierte Kapitalanleger – ein Appartement am Universitäts- und Wirtschaftsstandort Bayreuth ist eine garantiert inflationssichere Sachwertanlage, eine solide Kapitalanlage.

Funktional und variabel

STUDICOMFORT Appartements werden mit einer Größe von 21 bis 42 qm angeboten. Sie sind vollständig ausgestattet mit Möbeln, Bad und Küche – ästhetisch, stilvoll, modern. Die jeweiligen räumlichen Gegebenheiten sind intelligent genutzt.

Zentrumsnahe Lage

Die Anbindung zum Campus der Universität Bayreuth ist günstig, die kurze Distanz von 2 km kann rasch zu Fuß oder mit dem Fahrrad zurückgelegt werden. Es gibt auch die Möglichkeit, sein Ziel mit dem Bus zeitnah zu erreichen. Auch das Stadtzentrum ist von der Leuschnerstraße aus bequem zu erreichen.

Komfortabel studieren – komfortabel wohnen – komfortabel leben ...

Eine ausgesuchte und solvente Mietergruppe kann und will sich diesen Wohnluxus leisten. Das Erreichen und Halten eines Levels auf gewohnt hohem Niveau spornt auch für die Zukunft an, aktiviert das Leistungsbewusstsein.

Individualität braucht Gemeinschaft

Sich mit Mitbewohnern, Freunden und Bekannten treffen, unkompliziert und ohne Aufwand Sozialkontakte pflegen – kein Problem. Der ähnlich den Appartements modern und großzügig gestaltete Gemeinschafts- und Fitnessraum sowie die Gemeinschaftsterrasse mit Loungemöbeln machen aus einem Appartementhaus eine attraktive Wohnanlage, die allen Bedürfnissen ihrer jungen Bewohner Rechnung trägt.

Mietfrei wohnen in einer Stadt mit steigender Einwohnerzahl

Das STUDICOMFORT Konzept ist von Anfang an durchdacht: Für Eltern, deren Kinder studieren, hat eine selbst genutzte Immobilie mehrere Vorteile. Die STUDICOMFORT Immobilie ist eine inflationssichere Sachwertanlage. Sie sparen Mietkosten, die sich nicht amortisieren. Stattdessen profitieren Sie als Käufer von der außergewöhnlich gut positionierten Lage des Projektes und von der Dynamik des Marktes in einem neuen Immobiliensegment. Sie sparen Geld bei Eigennutzung und haben bei geplanter Vermietung gesicherte Mieteinnahmen.

Mieter Ihrer STUDICOMFORT 4 Immobilie ist die HGI Haus-Grund Immobilien-Service-Vermietung GmbH & Co. KG – zu Ihrer Sicherheit



GEMEINSAMER ERFOLG IN EINEM AUSGEZEICHNETEN NETZWERK

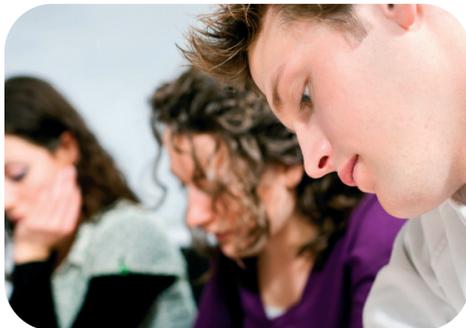
Kompetent, erfahren und verantwortungsvoll

Die HGI Haus-Grund Immobilien-Service GmbH ist Ihre perfekte Immobilien-Adresse. Das Optimieren von strategischen und operativen Arbeitsabläufen ist unsere Passion. Wir kümmern uns für Sie um das tägliche Geschäft bei der Verwaltung Ihrer Immobilien und sorgen für eine reibungslose Vermietung. Auf dem Markt für Immobilien, Verwaltungen und Vermietungen sind wir seit 2002 zu Hause.

Profitieren Sie von einem umfassenden Leistungspaket aus einer Hand. Die HGI Haus-Grund Immobilien-Service GmbH kümmert sich um die Verwaltung der Eigentümergemeinschaft, die HGI Haus-Grund Immobilien-Service-Vermietung GmbH & Co. KG mietet sämtliche Apartments an und vermietet diese an die studentischen Bewohner. So haben Sie mit der Vermietung Ihres Apartments keinerlei eigenen Verwaltungsaufwand.

Vertrauen Sie sich also beruhigt der Erfahrung der HGI Haus-Grund Immobilien-Service GmbH an und die optimale Betreuung Ihrer Immobilie ist Ihnen sicher!

Bildung ist der Schlüssel zum Erfolg



Bildung ermöglicht die allseitige Entfaltung der Persönlichkeit, die Individualität.

(Wilhelm von Humboldt)

Höheres Einkommen fördert höhere Bildung – höhere Bildung fördert höheres Einkommen

Bildung wirkt motivierend auf die Lebensführung des Individuums – die Grundvoraussetzung zum schöpferischen, mit sich und der Welt harmonisierenden Menschen. Die Verantwortung für Bildung liegt nicht allein beim Staat, sondern ist ein zentrales Thema unserer Gesellschaft geworden. Es ist eine Tatsache, dass mit steigender sozialer Herkunft sich die Anzahl der Studierenden erhöht. Sie werden von zuhause in ihren Zielen unterstützt und können ohne finanziellen Druck ihren Ausbildungs- und Bildungszielen nachkommen.

Gestaltet sich bei diesen Idealvoraussetzungen die Lebensplanung erfolgreich, überträgt sich diese auch auf spätere Generationen – ein Garant für ein intaktes Staatswesen und dessen wirtschaftliche, soziale und kulturelle Aufgaben. Auch eine Voraussetzung für den Erwerb von Privatkapital.

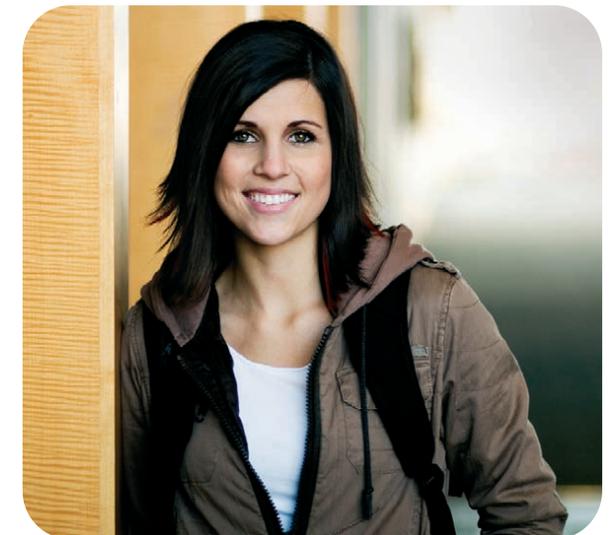


Studienschwerpunkte § 5 SPO

- Internationales Recht
- Geistiges Eigentum und Wettbewerb
- Unternehmen, Kapital & Strukturierung
- Unternehmen und Steuern
- Unternehmen und Arbeit
- Wirtschafts-, Medizin- und Steuerstrafrecht
- Märkte der digitalen Welt
- Regulierung und Wirtschaft
- Umwelt und Wirtschaft
- Lebensmittel, Gesundheit und Wirtschaft
- Menschenrechte:
Geschichte, Kontexte, Universalisierung

Fakultäten auf dem Campus der Uni Bayreuth

- Fakultät für Mathematik, Physik
und Informatik
- Fakultät für Biologie, Chemie
und Geowissenschaften
- Rechts- und Wirtschaftswissen-
schaftliche Fakultät
- Sprach- und Literaturwissen-
schaftliche Fakultät
- Kulturwissenschaftliche Fakultät
- Fakultät für Ingenieurwissenschaften
- Fakultät für Lebenswissenschaften:
Lebensmittel, Ernährung und Gesundheit



Carpe diem

„Keine Zeit“ – die meistgebrauchte, von vielen mit verständnisinnigem Kopfnicken begleitete Zustandsäußerung. Wer hat schon Zeit? Die vierte Dimension macht auch Studierenden zu schaffen. In einer schnelllebigen Zeit müssen die feststehenden, praktischen Dinge des täglichen Lebens schnell zu erledigen sein, möglichst zwischen den Vorlesungen.

Die STUDICOMFORT 4 Apartments sind eine Investition in die Zukunft, ein Kleinod am regionalen Immobilienmarkt.

Sie sind ein Projekt, das unschätzbare Vorteile mit sich bringt. Mit einem übersichtlichen finanziellen Engagement profitieren Sie als Anleger von der zentralen Lage in Bayreuths schöner Innenstadt, von den kurzen Wegen innerhalb der Stadt und der rentablen Vermietung.

Die HGI Haus-Grund Immobilien-Service GmbH beauftragt die notwendigen Wartungen und die Pflege Ihrer Immobilie.



Raum zum Wohlfühlen

Für Studierende eingerichtet

Die Ausstattung wurde bedarfsorientiert geplant, so dass durch die klare moderne Architektur die einzelnen Apartments komfortabel und funktional eingerichtet sind. STUDICOMFORT Apartments sind vollständig möblierte Wohneinheiten mit einer Größe zwischen 21 bis 42 qm.

Jedes Apartment erhält eine standardmäßige Ausstattung. Dazu gehören selbstverständlich Telefon-, Internet- und Kabelanschluss. Damit stehen den Studierenden alle Kommunikationsmöglichkeiten offen. Außerdem in jedem Apartment: Eine Kleinküche sowie ein Duschbereich mit Duschkabine, Toilette und Waschbecken.

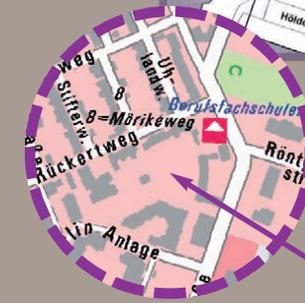
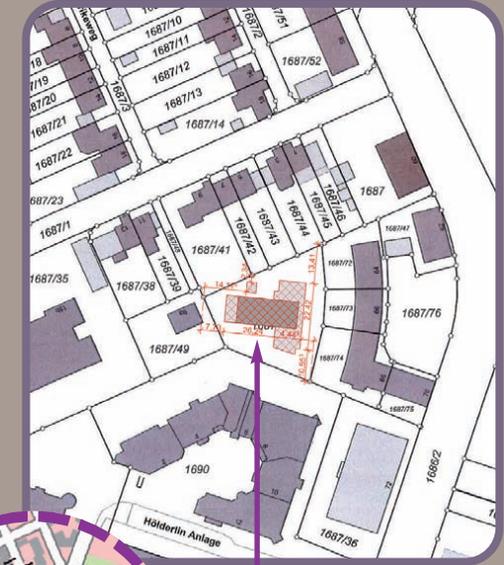
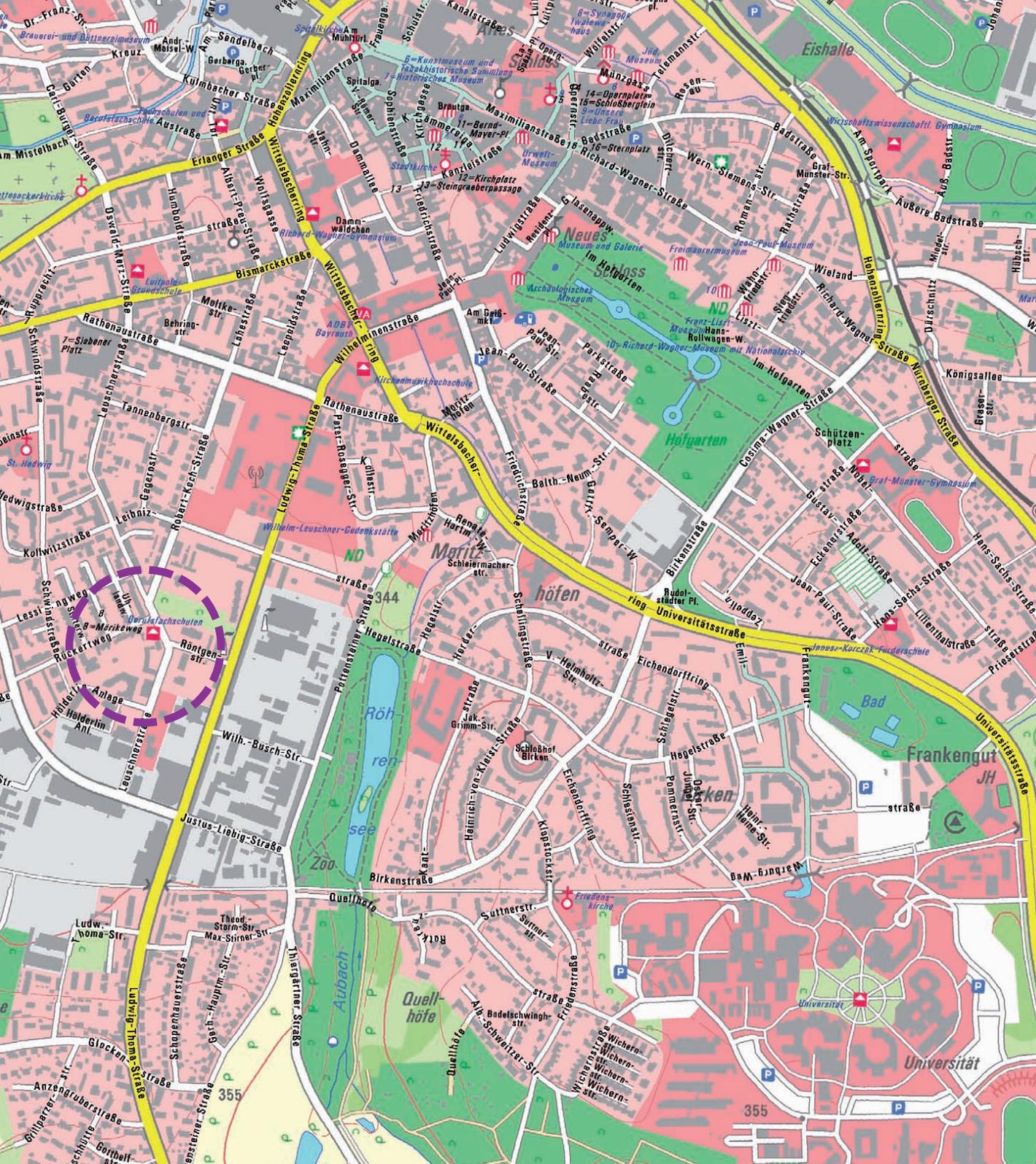
Die moderne Einrichtung wurde bewusst flexibel gehalten. So kann der Tisch sowohl zum Lernen als auch als Essplatz genutzt werden. Für entspannte Träume sorgt das Bett und für Ordnung der in das Raumkonzept integrierte Schrank. Auch für die entsprechende Beleuchtung ist gesorgt.



Jedes Apartment erhält folgende Ausstattung:

- Internetanschluss
- Kleinküche
- Duschbereich mit Duschkabine
- möblierte, moderne und flexible Einrichtung
- Bett und Schrank sowie Beleuchtung

Die Lage der zukünftigen Studentenappartements ist ideal



Standort
Studentenwohnheim
Leuschnerstraße 60a

- ... zum Campus mit allen Fakultäten: 2.000 m
- ... zum nächsten Lebensmittelgeschäft: 400 m
- ... zur nächsten Apotheke: 300 m
- ... zur Fußgängerzone: 1.500 m
- ... zum Rotmain-Center: 1.300 m
- ... zur Stadthalle: 1.200 m
- ... zum Tierpark Röhrensee: 500 m

Argumente, die überzeugen

Das Wohnkonzept von STUDICOMFORT 4 ist innovativ und lukrativ zugleich.

Ein Rendite-Objekt, das die Chancen des Marktes in Vorteile für Kapitalanleger umsetzt. Zu den überzeugenden Argumenten von STUDICOMFORT 4 gehören zusammengefasst:

STUDICOMFORT 4

- ... ist ein regionales Projekt mit ausschließlich regionalen Firmen
- ... bietet eine zentrale Lage (Standort) für studentisches Wohnen
- ... ist eine inflationssichere Sachwertanlage
- ... bietet einen Mehrwert für die Bewohner
- ... schafft optimale Bedingungen zum Arbeiten und Studieren
- ... sind komplett ausgestattete Apartments, die sich an den Bedürfnissen der Studierenden orientieren
- ... wertet die einzelnen Apartments durch nützliche Gemeinschafts-Bereiche entscheidend auf
- ... ist für Kapitalanleger besonders durch die geringe Anschaffungssumme attraktiv
- ... erschließt durch die potenziellen Käufer Eltern von Studierenden einen lukrativen Zweitmarkt
- ... generiert hohe Nachfrage und somit konstante Mieteinnahmen
- ... sichert durch den mit der HGI Haus-Grund Immobilien-Service-Vermietung GmbH & Co. KG geschlossenen Generalmietvertrag garantierte Mieten von 13,00 € netto pro qm reiner Wohnfläche (ohne Gemeinschaftsflächen)



Bayreuth – Lebensqualität pur, die ideale Studentenstadt



Bayreuth – Lebensqualität pur, die ideale Studentenstadt

Bayreuth, im Tal zwischen mehreren Hügeln idyllisch am Roten Main gelegen, ist mit einer stetig steigenden Bevölkerungszahl von aktuell mehr als 75.500 Einwohnern gleichzeitig Sitz der Regierung von Oberfranken sowie Teil der Metropolregion Nürnberg. Aufgrund der positiven Stadtentwicklung ist der Arbeits- und Lebensstandort sehr attraktiv.

Eine weitere tragende Säule ist die Universität und Forschung, die sich durch eine enge Kooperation von Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung und Verbänden auszeichnet. Hervorzuheben ist hier der einmalige „Campus im Grünen“ oder auch „Campus der Perspektive“ genannt, an dem sieben Fakultäten für rund 13.660 Studierende (Quelle: Universität Bayreuth, Stand Oktober 2019) vereint sind.

Neben dem weltbekannten Richard-Wagner-Festspielhaus und dem markgräflichen Opernhaus, das seit 2012 zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt sowie weiteren historischen Bauwerken, ist Bayreuth auch eine junge und vitale Stadt, die durch ihre Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten eine hohe Lebensqualität versprechen lässt. Attraktives Kulturleben oder sportliche Aktivitäten, jeder kommt hier auf seine Kosten.

Auch Naturfreunde werden begeistert sein, liegen doch Fichtelgebirge und Fränkische Schweiz direkt vor der Haustür. Hier lässt es sich wunderbar wandern, klettern, Fahrrad oder Ski fahren. Kurzum, dies alles und noch viel mehr macht Bayreuth so lebens- und liebenswert, nicht ohne Grund punktete die Stadt beim Focus-Regionenranking und schneidet hier mit „sehr gut“ ab.

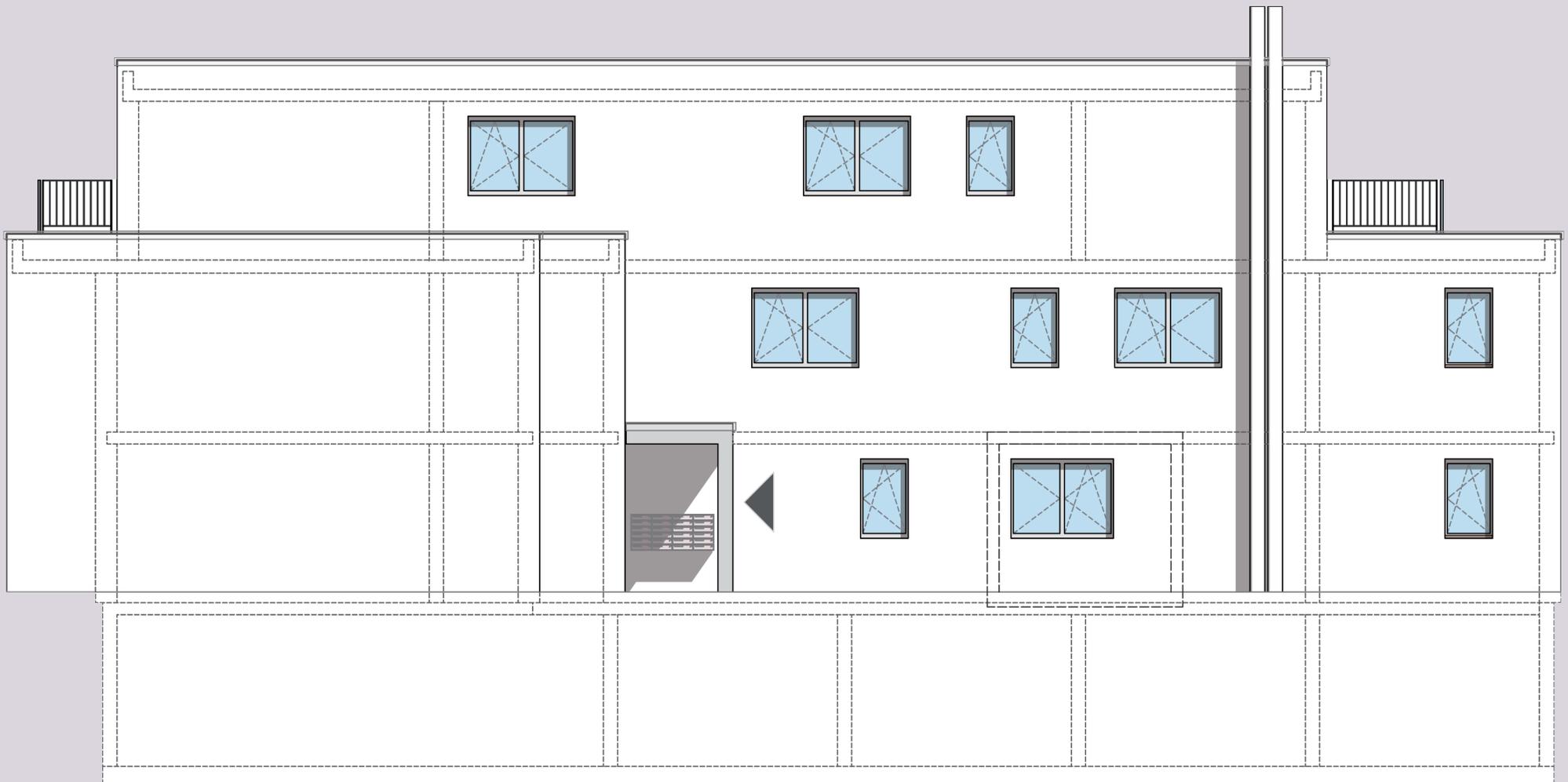
Freiflächengestaltungsplan





Visualisierung aus Sicht des Illustrators

Ansicht Nord



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Ansicht Ost



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Ansicht Süd



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Ansicht West



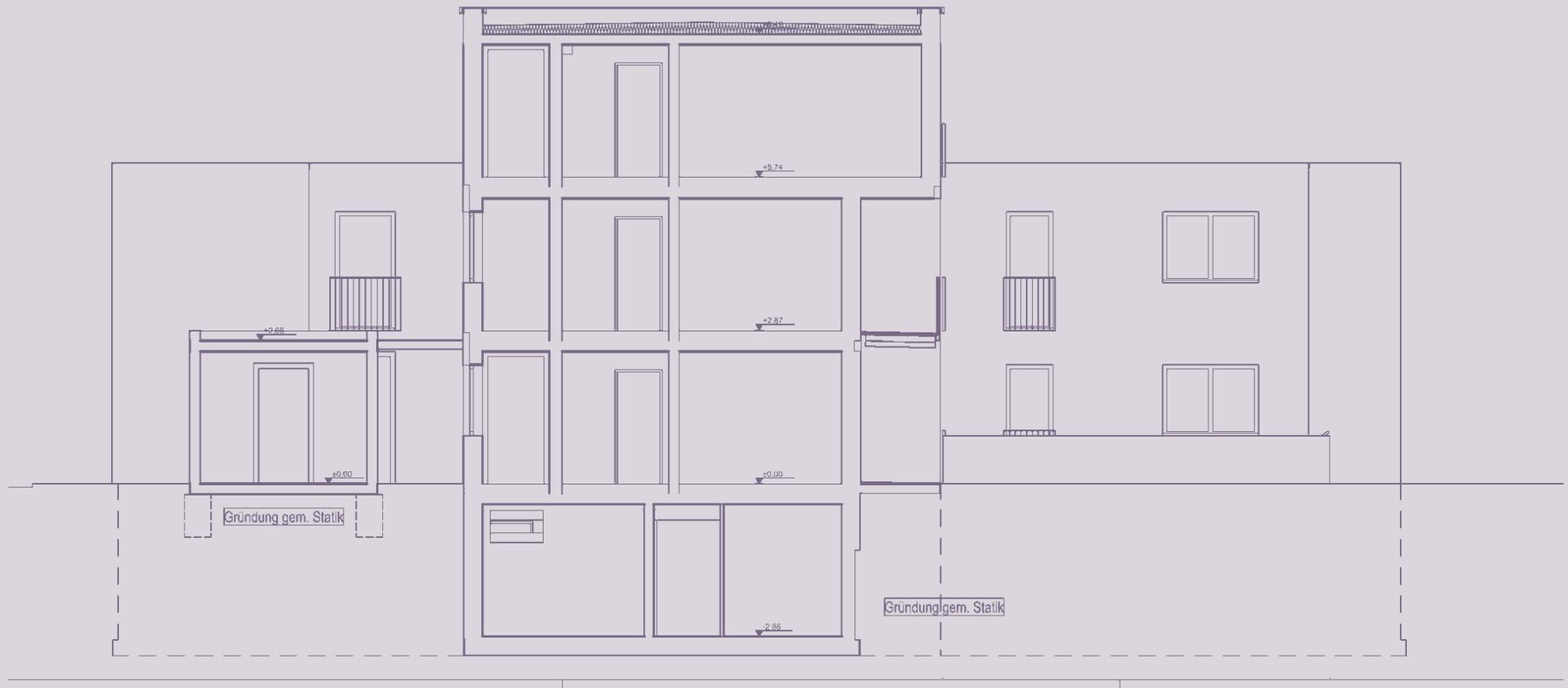
Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Längsschnitt



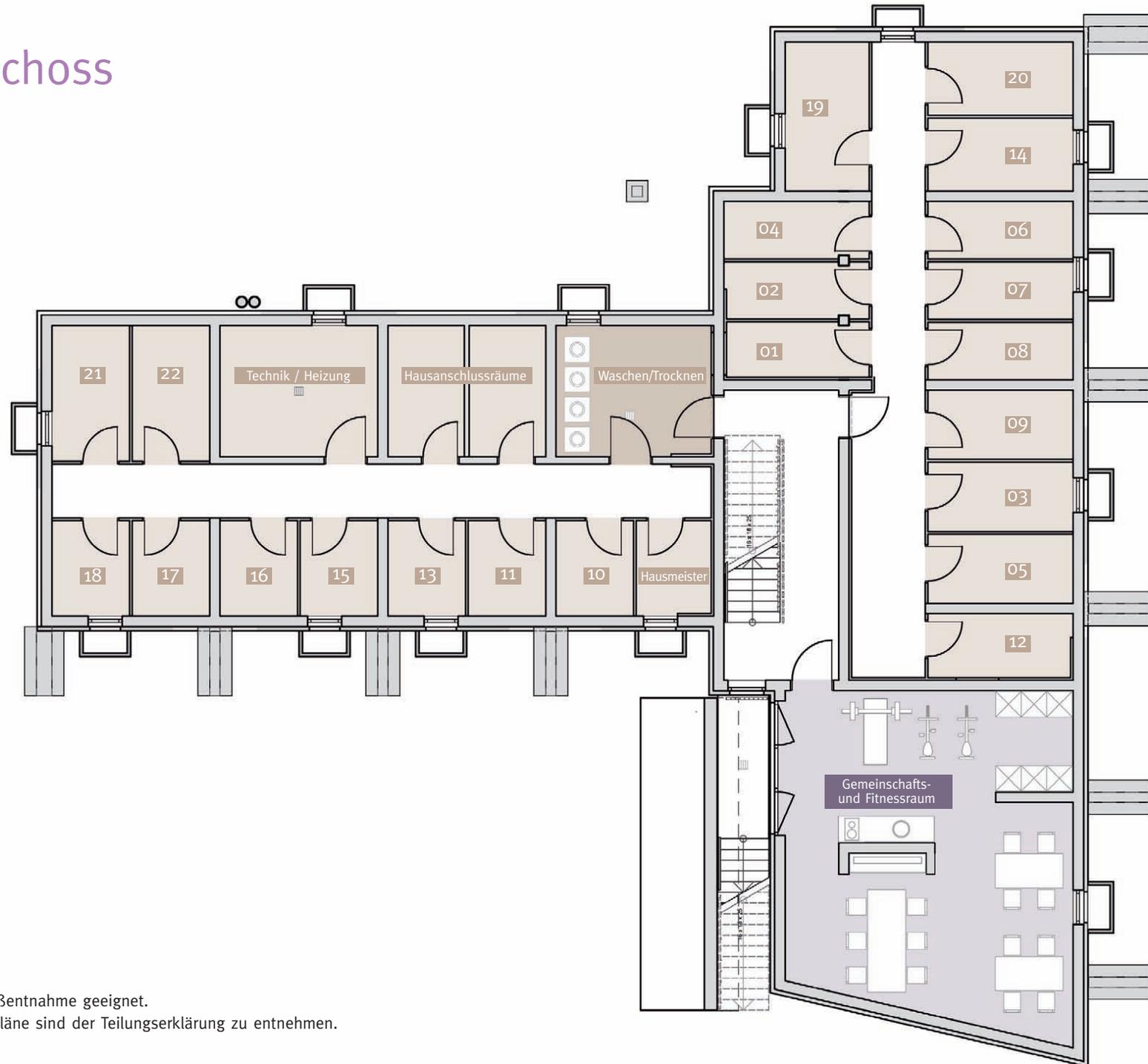
Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Querschnitt



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.

Untergeschoss



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Maßgebende Grundrisspläne sind der Teilungserklärung zu entnehmen.

Nutzflächen UG

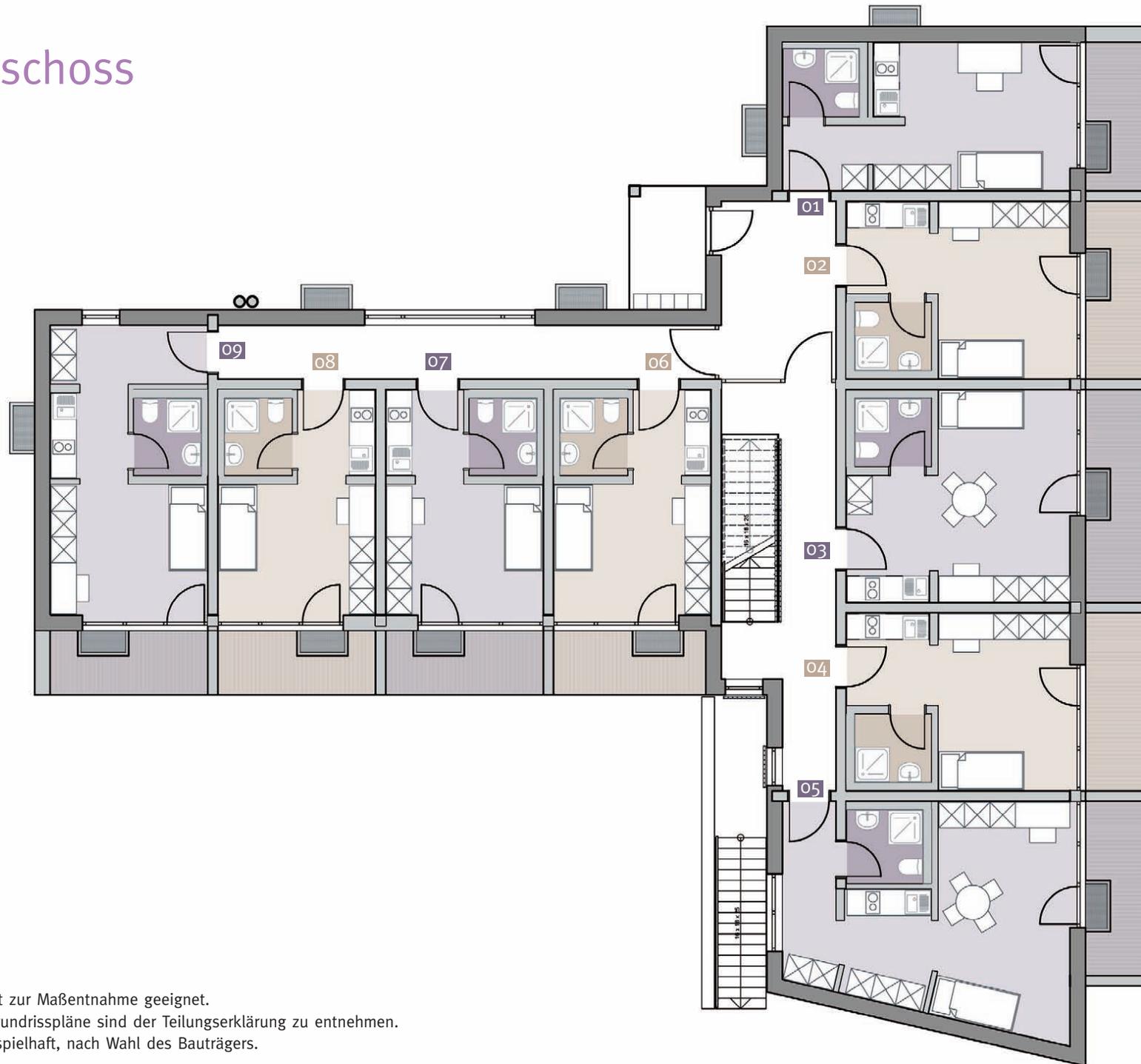
Kellerraum 01	4,27 m ²
Kellerraum 02	4,46 m ²
Kellerraum 03	5,48 m ²
Kellerraum 04	4,53 m ²
Kellerraum 05	5,48 m ²
Kellerraum 06	4,55 m ²
Kellerraum 07	4,59 m ²
Kellerraum 08	4,55 m ²
Kellerraum 09	5,48 m ²
Kellerraum 10	4,02 m ²
Kellerraum 11	4,02 m ²
Kellerraum 12	5,01 m ²

Kellerraum 13	4,02 m ²
Kellerraum 14	5,79 m ²
Kellerraum 15	4,02 m ²
Kellerraum 16	4,02 m ²
Kellerraum 17	4,02 m ²
Kellerraum 18	4,02 m ²
Kellerraum 19	6,82 m ²
Kellerraum 20	5,79 m ²
Kellerraum 21	5,73 m ²
Kellerraum 22	5,73 m ²
Gemeinschaftsraum	50,13 m ²
Waschen / Trocknen	11,09 m ²

Im Untergeschoss befinden sich sowohl ein Technik- und Heizungsraum, ein Hausmeisterraum, zwei Hausanschlussräume sowie ein Raum für Waschen/Trocknen, der auch gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Weiterhin befindet sich hier auch der Gemeinschafts- und Fitnessraum, der mit entsprechenden Möbeln und Fitnessgeräten ausgestattet wird.

Erdgeschoss



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Maßgebende Grundrisspläne sind der Teilungserklärung zu entnehmen.
Möblierung beispielhaft, nach Wahl des Bauträgers.

Wohnflächen EG

01

Appartement	19,46 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	2,56 m ²

Appartement 01 24,85 m²

04

Appartement	17,76 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	3,07 m ²

Appartement 04 23,66 m²

07

Appartement	15,60 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	2,73 m ²

Appartement 07 21,16 m²

02

Appartement	17,76 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	3,07 m ²

Appartement 02 23,66 m²

05

Appartement	28,30 m ²
Bad	3,05 m ²
Terrasse (50%)	3,00 m ²

Appartement 05 34,35 m²

08

Appartement	15,60 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	2,73 m ²

Appartement 08 21,16 m²

03

Appartement	22,07 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	3,67 m ²

Appartement 03 28,57 m²

06

Appartement	15,60 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	2,64 m ²

Appartement 06 21,07 m²

09

Appartement	20,76 m ²
Bad	2,83 m ²
Terrasse (50%)	2,73 m ²

Appartement 09 26,32 m²

1. Obergeschoss



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Maßgebende Grundrisspläne sind der Teilungserklärung zu entnehmen.
Möblierung beispielhaft, nach Wahl des Bauträgers.

Wohnflächen 1. OG

10

Appartement	19,46 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,40 m ²

Appartement 10 24,69 m²

13

Appartement	17,76 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,86 m ²

Appartement 13 23,45 m²

16

Appartement	15,60 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,56 m ²

Appartement 16 20,99 m²

11

Appartement	17,76 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,86 m ²

Appartement 11 23,45 m²

14

Appartement	28,28 m ²
Bad	3,05 m ²
Loggia (50%)	2,81 m ²

Appartement 14 34,14 m²

17

Appartement	15,60 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,56 m ²

Appartement 17 20,99 m²

12

Appartement	22,07 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	3,43 m ²

Appartement 12 28,33 m²

15

Appartement	15,60 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,47 m ²

Appartement 15 20,90 m²

18

Appartement	20,76 m ²
Bad	2,83 m ²
Loggia (50%)	2,55 m ²

Appartement 18 26,14 m²

2. Obergeschoss



Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Maßgebende Grundrisspläne sind der Teilungserklärung zu entnehmen.
Möblierung beispielhaft, nach Wahl des Bauträgers.

Wohnflächen 2. OG

19

Appartement	35,36 m ²
Bad	2,98 m ²
Dachterrasse (50%)	3,22 m ²

Appartement 19 41,56 m²

21

Appartement	21,13 m ²
Bad	2,83 m ²

Appartement 21 23,96 m²

20

Appartement	21,13 m ²
Bad	2,83 m ²

Appartement 20 23,96 m²

22

Appartement	26,97 m ²
Bad	2,83 m ²
Dachterrasse (50%)	4,84 m ²

Appartement 22 34,64 m²

Wissenswertes

1. Allgemein

Eine Immobilieninvestition ist sowohl mit dem Risiko einer wirtschaftlichen Verschlechterung behaftet, bietet aber auch die Chance einer Wertsteigerung. Die Historie in Deutschland zeigt, dass die Preise für Immobilien in den letzten 50 Jahren fast ununterbrochen gestiegen sind. Voraussetzung hierfür sind in erster Linie der Standort (Lage der Immobilie) und die Bausubstanz. Diese Faktoren nehmen Einfluss auf die Vermietbarkeit und den Wiederverkaufswert der Immobilie, die somit eine langfristige und inflationssichere Sachwertanlage darstellt.

2. Wohnungskauf

Es wird ein neues Studentenwohnheim STUDICOMFORT 4 mit 22 Appartements durch die Firma Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG errichtet. Der Verkäufer hat durch Teilungserklärung die Appartements in Eigentumswohnungen aufgeteilt, wobei der Verkäufer eine Änderung der Teilungserklärung offen lässt. Der Kaufpreis ist ein Festpreis und umfasst die Kosten für das schlüsselfertige Erstellen des Kaufgegenstandes gemäß Teilungserklärung und Baubeschreibung. Notar- und Grundbuchkosten sind dabei nicht enthalten.

3. Vermietung

Ein generelles Risiko bei einem Immobilienerwerb liegt in dem Vermietungsrisiko. Um diesem Risiko vorzubeugen, hat die Firma Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG mit der HGI Haus-Grund Immobilien-Service-Vermietung GmbH & Co. KG einen Generalmietvertrag geschlossen. Dieser Generalmietvertrag wurde über einen Zeitraum ab Bezugsfertigkeit für die Dauer von 10 Jahren zu einem Mietpreis von 13,00 € netto pro qm reine Wohnfläche (ohne Gemeinschaftsflächen) geschlossen.

4. Verwaltung/Hausgeld/Instandhaltung

Eine Immobilie muss verwaltet werden. In Bezug auf die Werthaltigkeit, die Mietstruktur und den Gesamtzustand der Wohnanlage ist es äußerst wichtig, hier eine kompetente Hausverwaltung zu bestellen. Die HGI Haus-Grund Immobilien-Service GmbH übernimmt deshalb auch die Hausverwaltung.

Wissenswertes

Jeder Wohnungseigentümer unterliegt der gesetzlichen Verpflichtung zur Zahlung des monatlichen Hausgeldes an den WEG Verwalter (HGI Haus-Grund Immobilien-Service GmbH). Sollten evtl. Beiträge eines anderen Wohnungseigentümers ausfallen, so können die Beträge von den anderen Wohnungseigentümern angefordert werden, falls die Mittel der Eigentümergemeinschaft zur Deckung von Verbindlichkeiten nicht ausreichen. Nicht umlagefähige Nebenkosten sind z.B. die WEG Verwaltergebühr/Monat pro Wohnung (22,00 € + gesetzliche Mehrwertsteuer), die Instandhaltungsrücklage und die Bankgebühren.

Um anfallende Kosten am Gemeinschaftseigentum (z.B. Dach, Fassade) zu tragen, wird eine Instandhaltungsrücklage gebildet, deren Höhe die Eigentümergemeinschaft festlegt.

5. Kaufpreisfälligkeit / Finanzierung

Der Kaufpreis für die Wohnung STUDICOMFORT 4 wird nach Eintreten der grundbuchrechtlichen Voraussetzungen und nach Baufortschritt gemäß Makler- und Bauträgerverordnung fällig. Die Raten der Fälligkeit nach Baufortschritt sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Immobilienengagements bestehen in der Regel aus Eigenkapital und Fremdkapitalanteil. Finanzierungen können über regionale Banken abgewickelt werden, deren Kontakt die Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG auf Anfrage gerne weiterleitet. Die Berater der Firma Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG haben dem Erwerber keine Finanzierungszusage gemacht.

6. Nutzung des Objektes

Die vorliegende Immobilieninvestition ist auf einen Kapitalanleger zugeschnitten, bei dem der Mietertrag wesentlich ist. Eine Eigennutzung ist nur bedingt möglich. Durch die Konzeption als Studentenhaus ist die Nutzung nur für diese Zwecke möglich. Dies ist auch im Grundbuch (Abt. II Lasten und Beschränkungen) entsprechend eingetragen.

Wissenswertes

7. Haftung der Wohnungseigentümer

Jeder Wohnungseigentümer haftet Dritten gegenüber nach dem Verhältnis seines Miteigentumsanteils für Verbindlichkeiten der Gemeinschaft. Es umfasst den Zeitraum während der Fälligkeit oder während seiner Zugehörigkeit zur Gemeinschaft.

8. Änderung der Teilungserklärung

Während der Baumaßnahmen kann es zu Änderungen der Bauausführung kommen, wie z.B. technische Änderungen, behördliche Auflagen wenn sie insgesamt dem Käufer zumutbar sind oder sie bauliche Verbesserungen mit sich bringen. Durch diese Maßnahmen kann es sowohl zu Änderungen der Teilungserklärung kommen und als auch der Flächenmaße. Der vereinbarte Kaufpreis ist ein Festpreis und bleibt innerhalb der Toleranzen unberührt.

9. Haftungsbeschränkung

Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit überprüft. Alle wichtigen und bekannten Kriterien für die Kaufentscheidung sind berücksichtigt. Eine Haftung der Kosten-, Ertrags-, und Steuerprognosen wird nicht übernommen. Im Hinblick auf § 264a StGB versichert der Prospektherausgeber nach bestem Wissen und Gewissen keine unrichtigen und nachteiligen Angaben verschwiegen zu haben, die für die Kaufentscheidung von Bedeutung sind. Unterbeauftragte die mit dem Vertrieb und der Vermittlung beauftragt sind, sind nicht befugt abweichende Angaben von dem Prospektinhalt zu machen.

Weitere Informationen...

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir einen Termin für ein Informationsgespräch mit Ihnen. Wir freuen uns auf Sie.

Bitte fordern Sie

- Informationen zu weiteren Details,
- die Bau- und Leistungsbeschreibung
- sowie die Preis- und Reservierungsliste

bei uns an:

Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG

Schützenstraße 21 · 96047 Bamberg

Tel. 09 51/519 54-0 · Fax 09 51/519 54-12

info@bgw24.de · www.bgw24.de

Gerne zeigen wir Ihnen unsere bereits erfolgreich abgeschlossenen Bauvorhaben
STUDICOMFORT 1 + 2 in Bamberg sowie STUDICOMFORT 3 in Coburg.

Bauträger



Bayerische Gesellschaft für Wohneigentum GmbH & Co. KG

Schützenstraße 21 · 96047 Bamberg
Tel. 09 51/519 54-0 · Fax 09 51/519 54-12
info@bgw24.de · www.bgw24.de

Verwalter/Mieter



HAUS-GRUND Immobilien-Service GmbH

Schützenstraße 21 · 96047 Bamberg
Tel. 09 51/98 343 00 · Fax 09 51/98 343 019
info@hgi-service.de · www.hgi-service.de